

01	Plan de situation	1.1000
02	Plan masse	1.500
03	Répartition des typologies	1.100
04a	Plans - SOUS-SOL_Bat n°9	1.100
04b	Plans - SOUS-SOL_Bat n°7 / RDC_Bat n°9	1.100
04c	Plans - RDC_Bat n°7 / ENTRE-SOL_Bat n°9	1.100
04d	Plans - ENTRE-SOL_Bat n°7 / R+1_Bat n°9	1.100
04e	Plans - R+1_Bat n°7 / R+2_Bat n°9	1.100
04f	Plans - R+2_Bat n°7 / R+3_Bat n°9	1.100
04g	Plans - R+3_Bat n°7 / Combles habitables_Bat n°9	1.100
04h	Plans - Combles_Bat n°7 / Combles_Bat n°9	1.100
04i	Plans - Toitures Bat n°7 et n°9	1.100
05a	Façades - RUE - Bat n°7 et n°9	1.100
05b	Façades - PLACE - Bat n°7 et n°9	1.100
05c	Façades - COUR - Bat n°7	1.100
05d	Façades - COUR - Bat n°7 et n°9	1.100
06a	Coupes - AA'	1.100
06b	Coupes - BB'	1.100
06c	Coupes - CC'	1.100
7a	Plan des communs - RDC - Hall d'entrée - Bat n°7 et n°9	1.50
7b	Plan des communs - ENTRE-SOL / R+1 - Bat n°7 et n°9	1.50
7c	Plan des communs - R+1 / R+2 - Bat n°7et n°9	1.50
7d	Plan des communs - R+2 / R+3 - Bat n°7et n°9	1.50
7e	Plan des communs - R+3 / Combles hab. - Bat n°7et n°9	1.50
7f	Plan des communs - Combles - Bat n°7	1.50
8a	Plan de logement - PILE 7A - ENTRE-SOL - T3 / T1bis - Bat n°7	1.50
8b	Plan de logement - PILE 7A - R+1 -T3 / T1bis - Bat n°7	1.50
8c	Plan de logement - PILE 7A - R+2 - T2 / T2 - Bat n°7	1.50
8d	Plan de logement - PILE 7A - R+3 -T3 / T1bis - Bat n°7	1.50
9a	Plan de logement - PILE 7B - ENTRE-SOL - T4 - Bat n°7	1.50
9b	Plan de logement - PILE 7B - R+1 - T4 - Bat n°7	1.50
9c	Plan de logement - PILE 7B - R+2 - T4 - Bat n°7	1.50
9d	Plan de logement - PILE 7B - R+3 - T2 / T1bis - Bat n°7	1.50
10a	Plan de logement - PILE 9A - RDC - T3 - Bat n°9	1.50
10b	Plan de logement - PILE 9A - R+1 - T2 - Bat n°9	1.50
10c	Plan de logement - PILE 9A - R+2 - T3 - Bat n°9	1.50
10d	Plan de logement - PILE 9A - R+3 - T3 - Bat n°9	1.50
10e	Plan de logement - PILE 9A - Combles habitables - T2 - Bat n°9	1.50
11a	Plan de logement - PILE 9B - R+1 - T4 - Bat n°9	1.75
11b	Plan de logement - PILE 9B - R+2 - T4 - Bat n°9	1.75
11c	Plan de logement - PILE 9B - R+3 - T1bis / T2 - Bat n°9	1.75
11d	Plan de logement - PILE 9B - Combles habitables - T2 - Bat n°9	1.75
12a	Plan du local associatif - Batiment 7	1.75
12b	Plan du restaurant - Batiment 9	1.75
13a	Plan scénario - Logement - Cas 1 Bat 9 R+3 T2	1.50
13b	Plan scénario - Logement - Cas 2 Bat 9 R+1 T4	1.50
13c	Plan scénario - Logement - Cas 3 Bat 7 R+3 T3	1.50
13d	Plan scénario - Logement - Détails Menuiseries	1.50
14a	Plan scénario - Communs - RDC	1.50
14b	Plan scénario - Communs - ENTRE-SOL / R+1	1.50
14c	Plan scénario - Communs - R+1 / R+2	1.50
14d	Plan scénario - Communs - R+2 / R+3	1.50
14e	Plan scénario - Communs - R+3 / Combles habitable	1.50
14f	Plan scénario - Communs - Combles du 7	1.50
15a	Façade - Logement - Bat 7	1.50

Opération :

Etat des lieux de 23 logements
Résidence Justin Godart

Maîtrise d'ouvrage : SACVL

36 quai Fulchiron,
69005 Lyon



Architectes :

Fleurent Architectes

163 rue Marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste :

Altereco

37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BE Fluides :

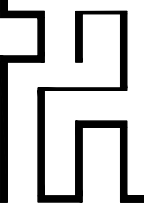
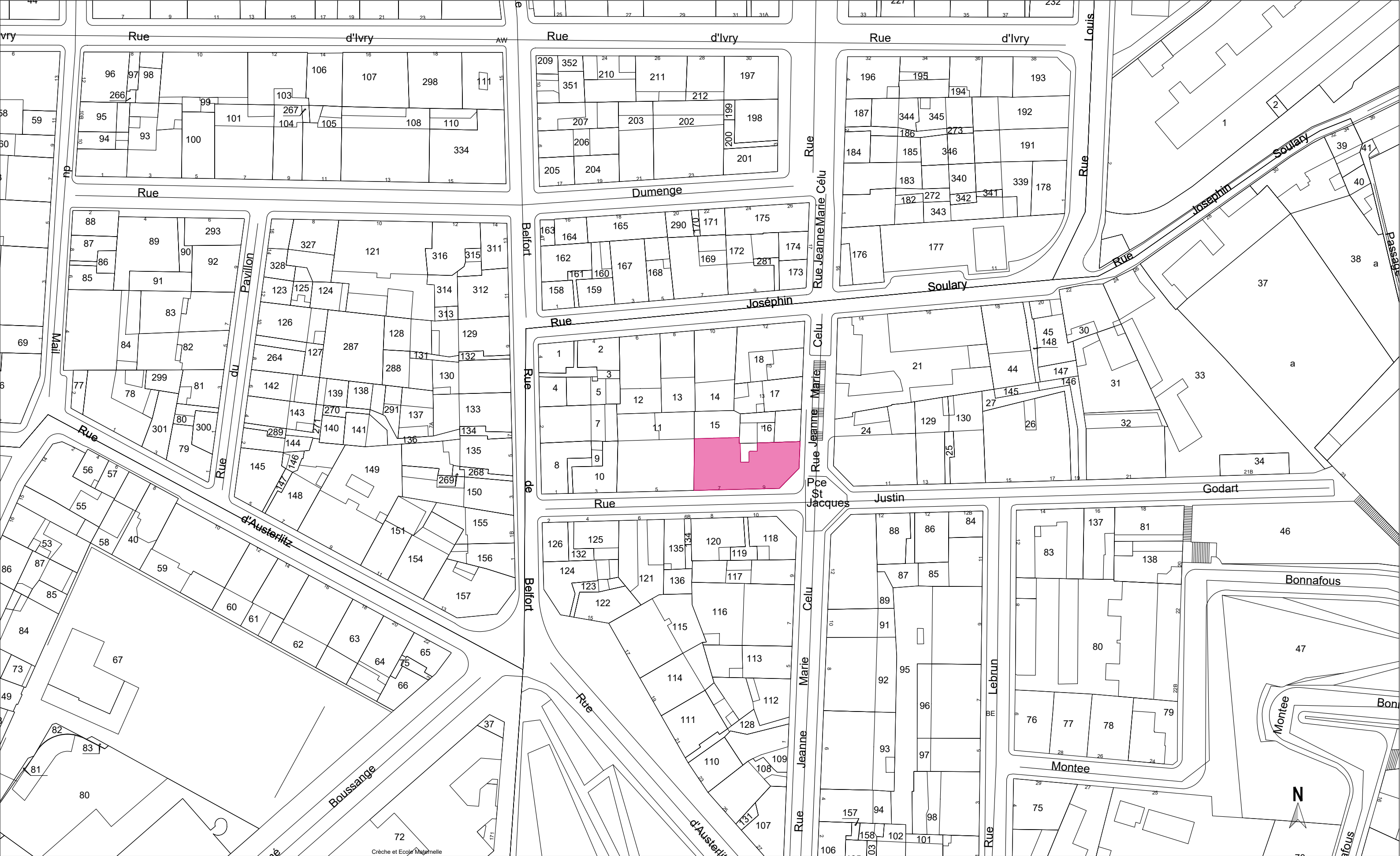
BE ENERGY

46 avenue de la Libération
69400 VILLEFRANCHE

BE Structure :

JP Ing. & Structures

1 rue de Mailly
69300 Caluire-et-Cuire



EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :
Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction :

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

Date

13/03/2024

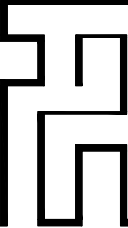
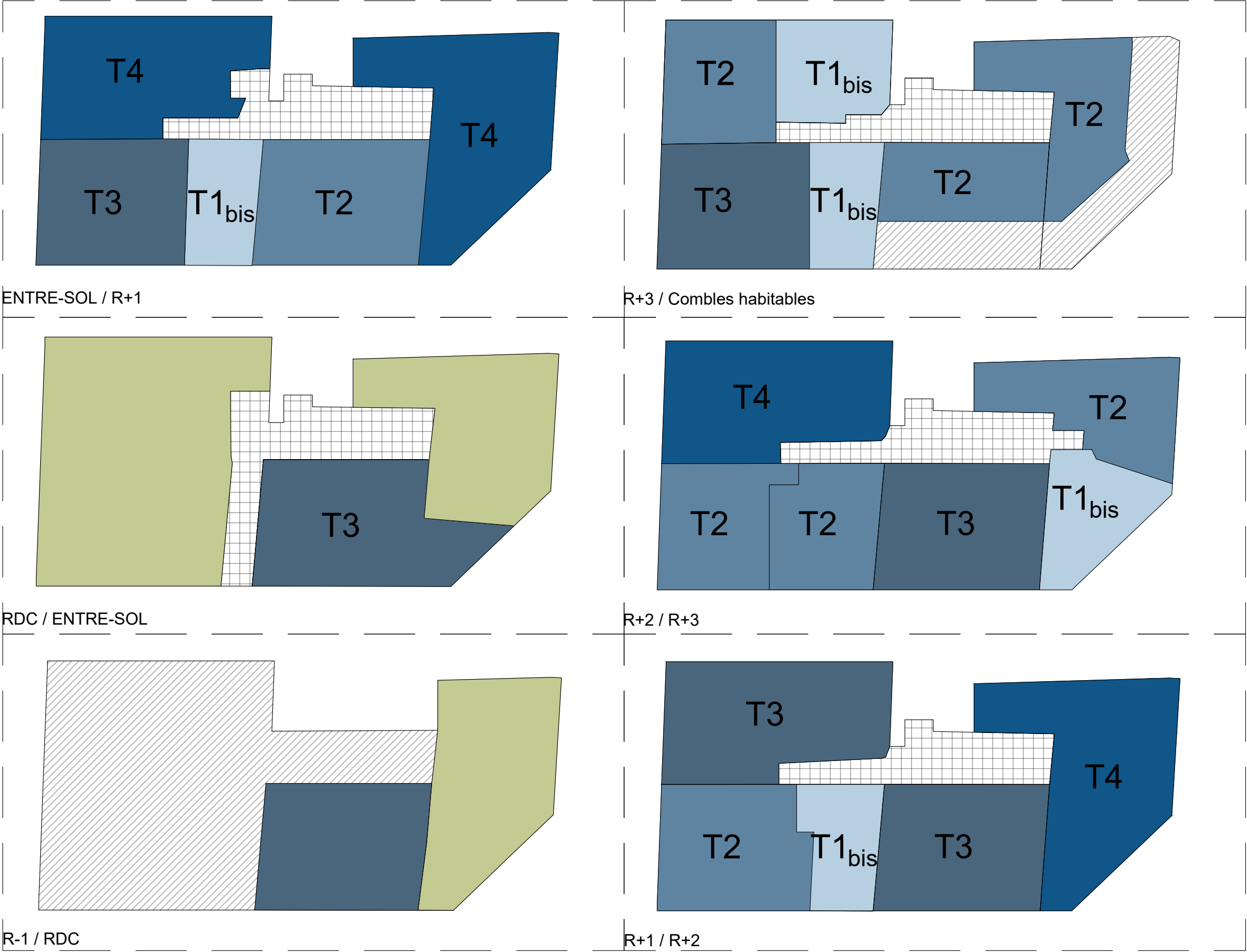
Echelle

1/1000

EDL

01

PLAN DE SITUATION



EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :
Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice
1

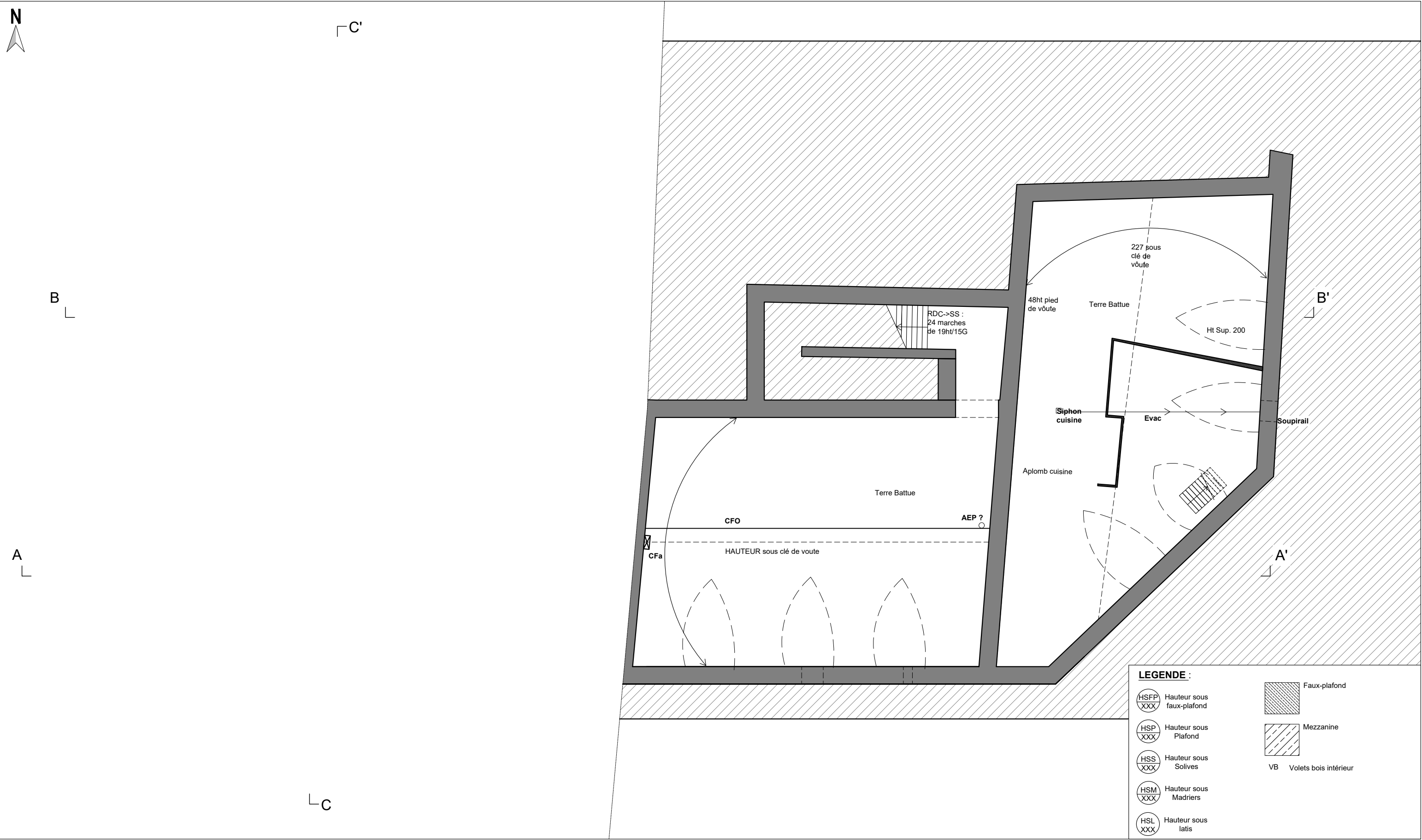
Date
13/03/2024

Echelle

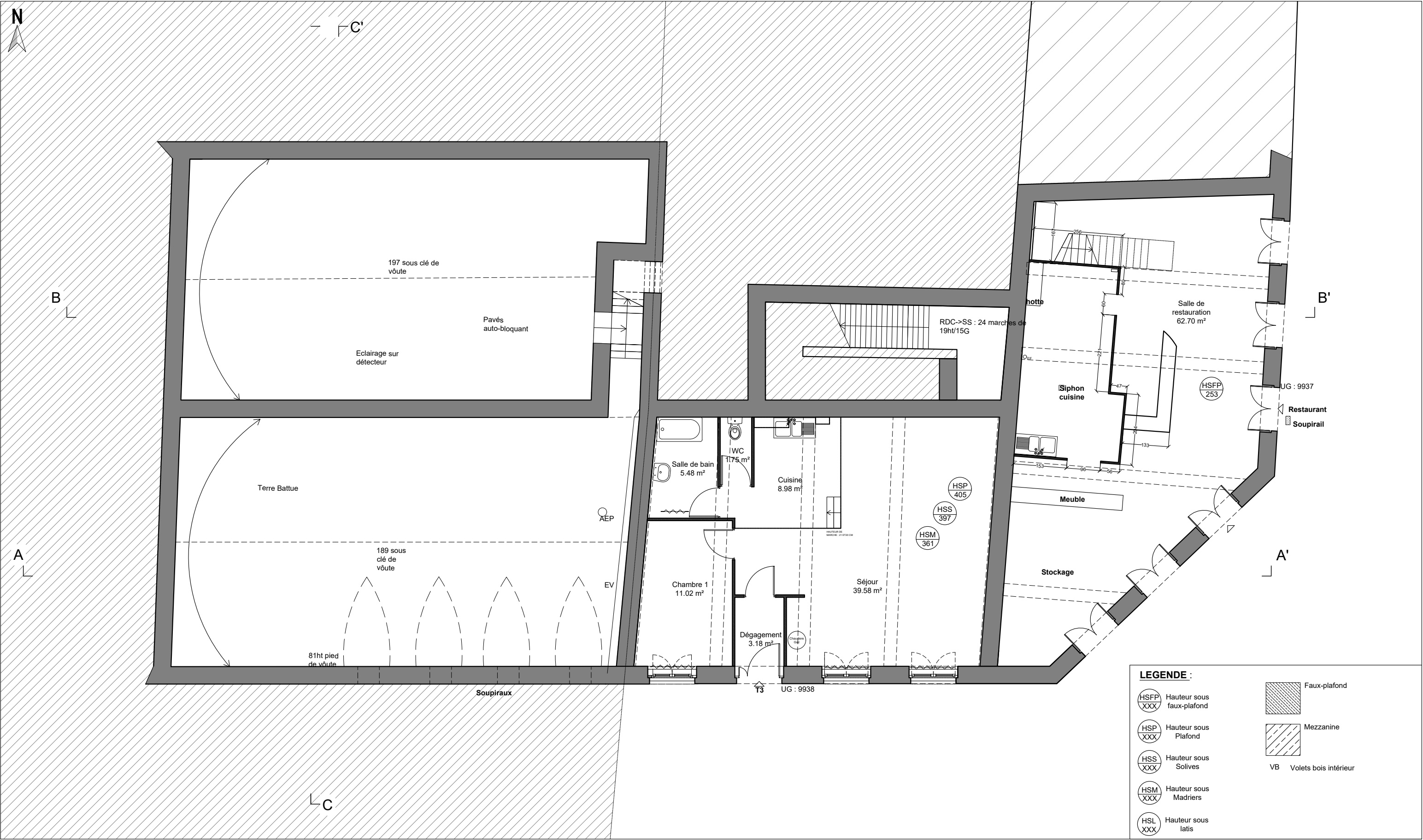
Plan de répartition des typologie

EDL

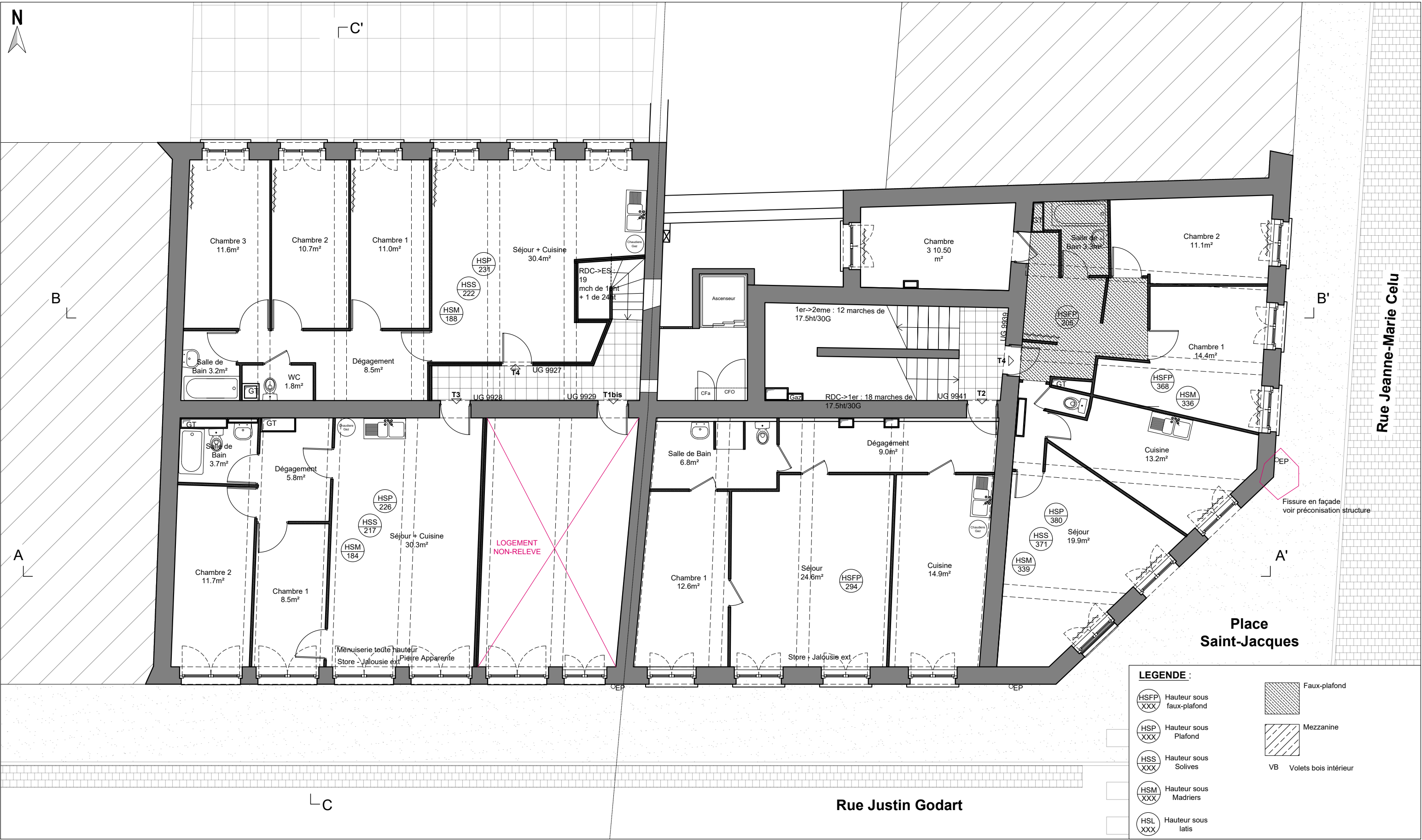
03



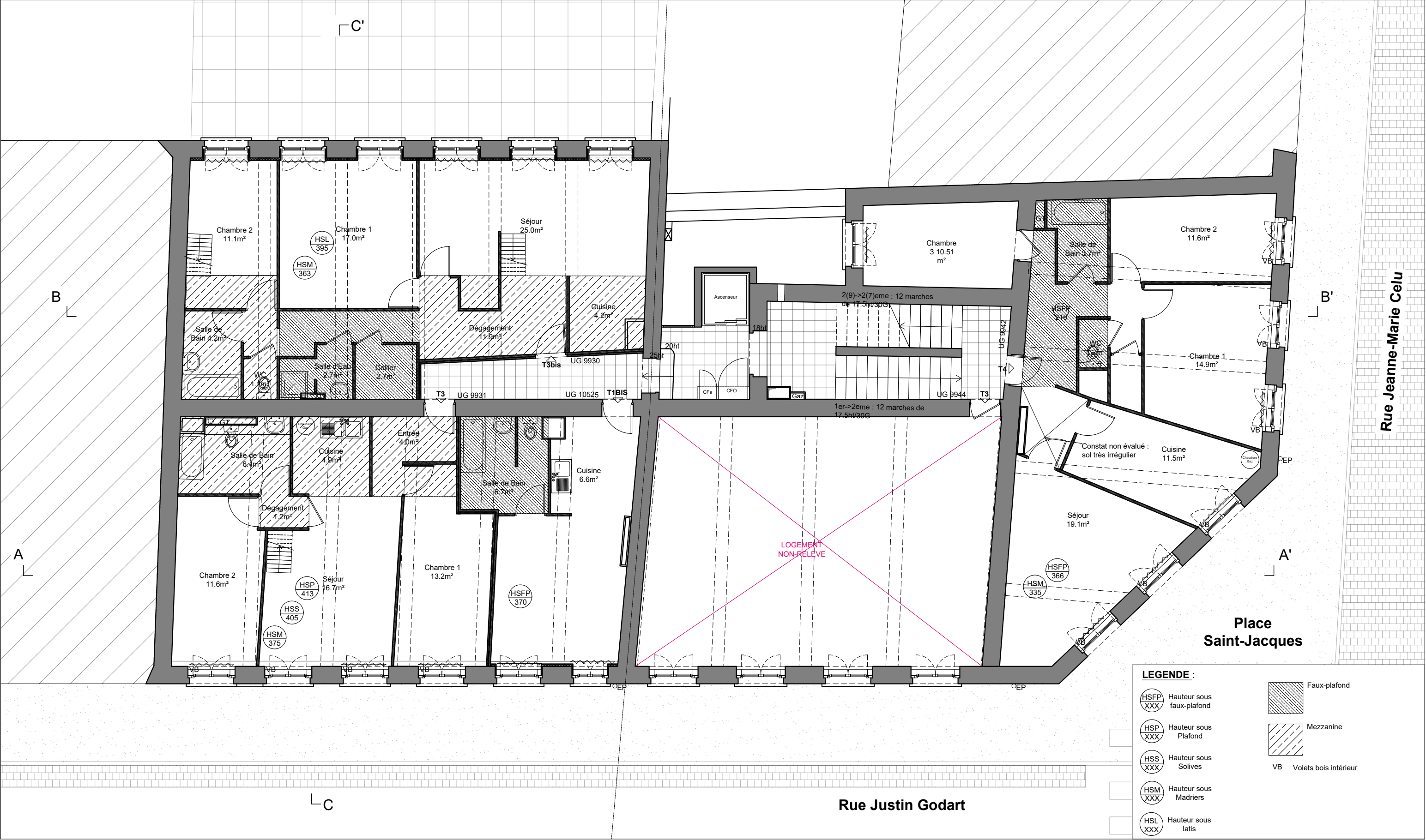
EDL - Plan du sous-sol n°9 - 1:100



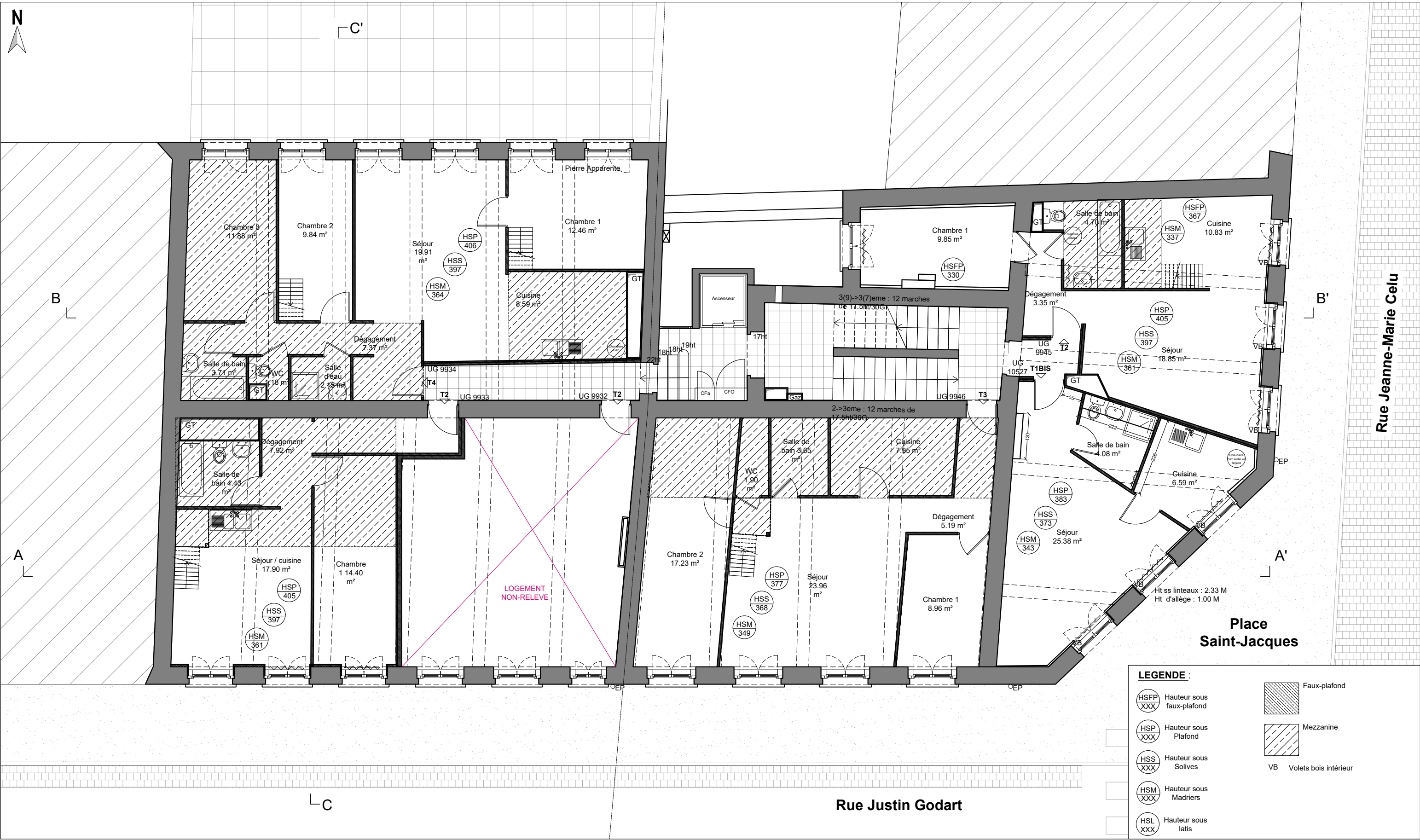
EDL - Plan du sous-sol n°7 et du RDC du n°9 - 1:100



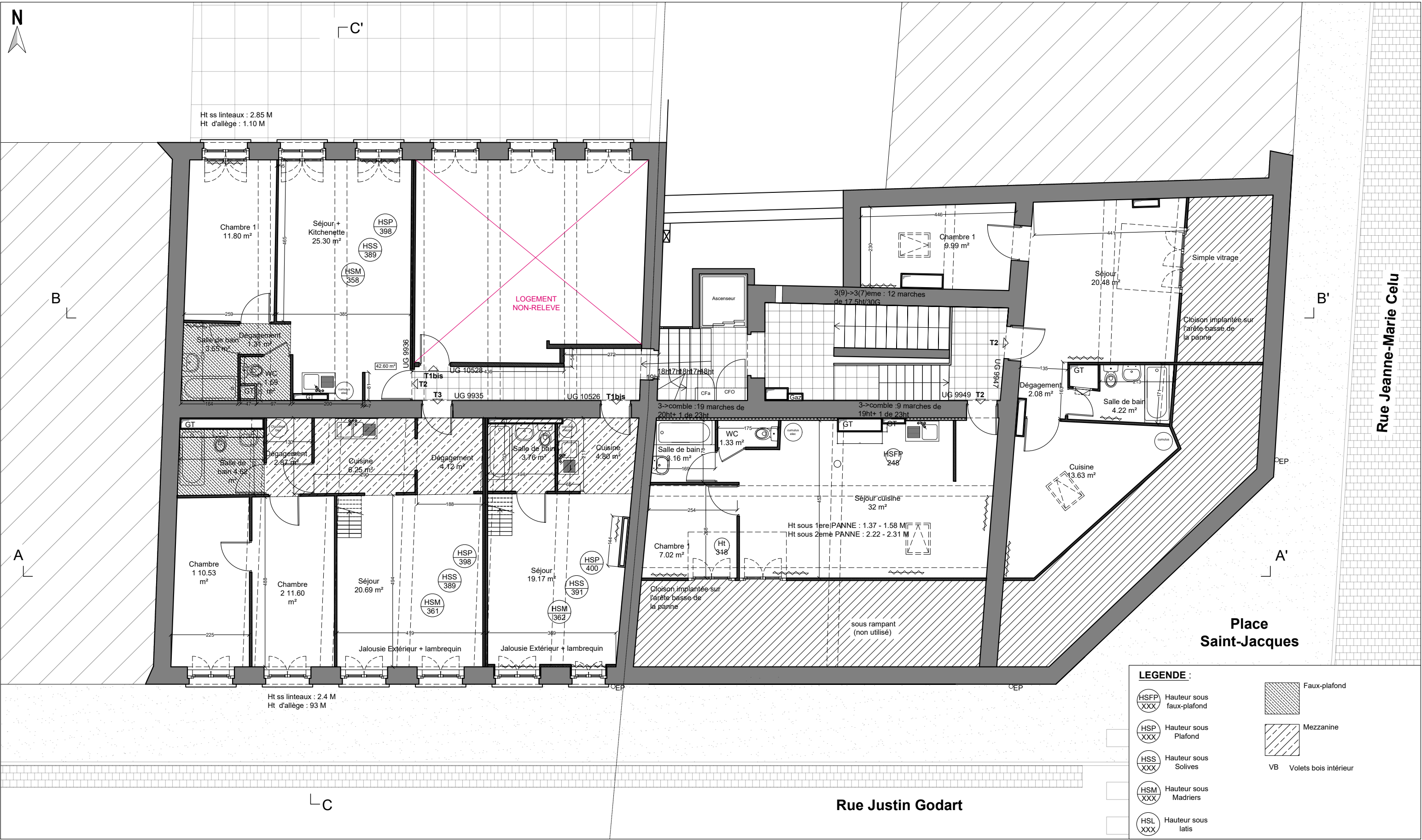
EDL - Plan de l'ENTRE-SOL n°7 et du R+1 n°9 - 1:100



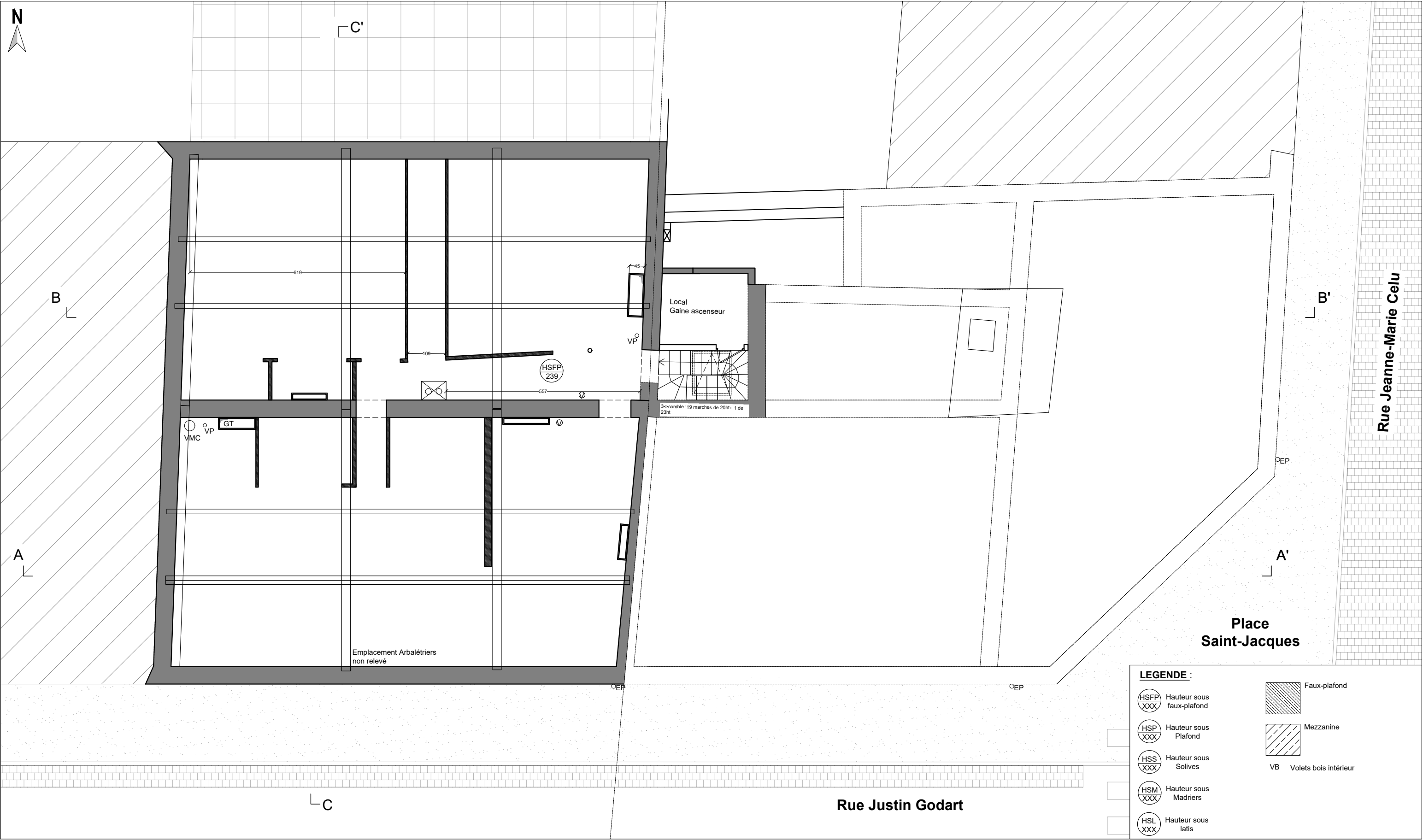
EDL - Plan du R+1 n°7 et du R+2 n°9 - 1:100



EDL - Plan du R+2 n°7 et du R+3 n°9 - 1:100



EDL - Plan du R+3 n°7 et des combles aménagées du n°9 - 1:100



EDL - Plan des combles aménagées du n°7 et des combles aménagées du n°9 - 1:100

LEGENDE :

HSFP
XXX

Hauteur sous
faux-plafond

HSP
XXX

Hauteur sous
Plafond

HSS
XXX

Hauteur sous
Solives

HSM
XXX

Hauteur sous
Madrriers

HSL
XXX

Hauteur sous
latis

Faux-plafond

Mezzanine

VB

Volets bois intérieur

EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :
FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice
1

Date
13/03/2024

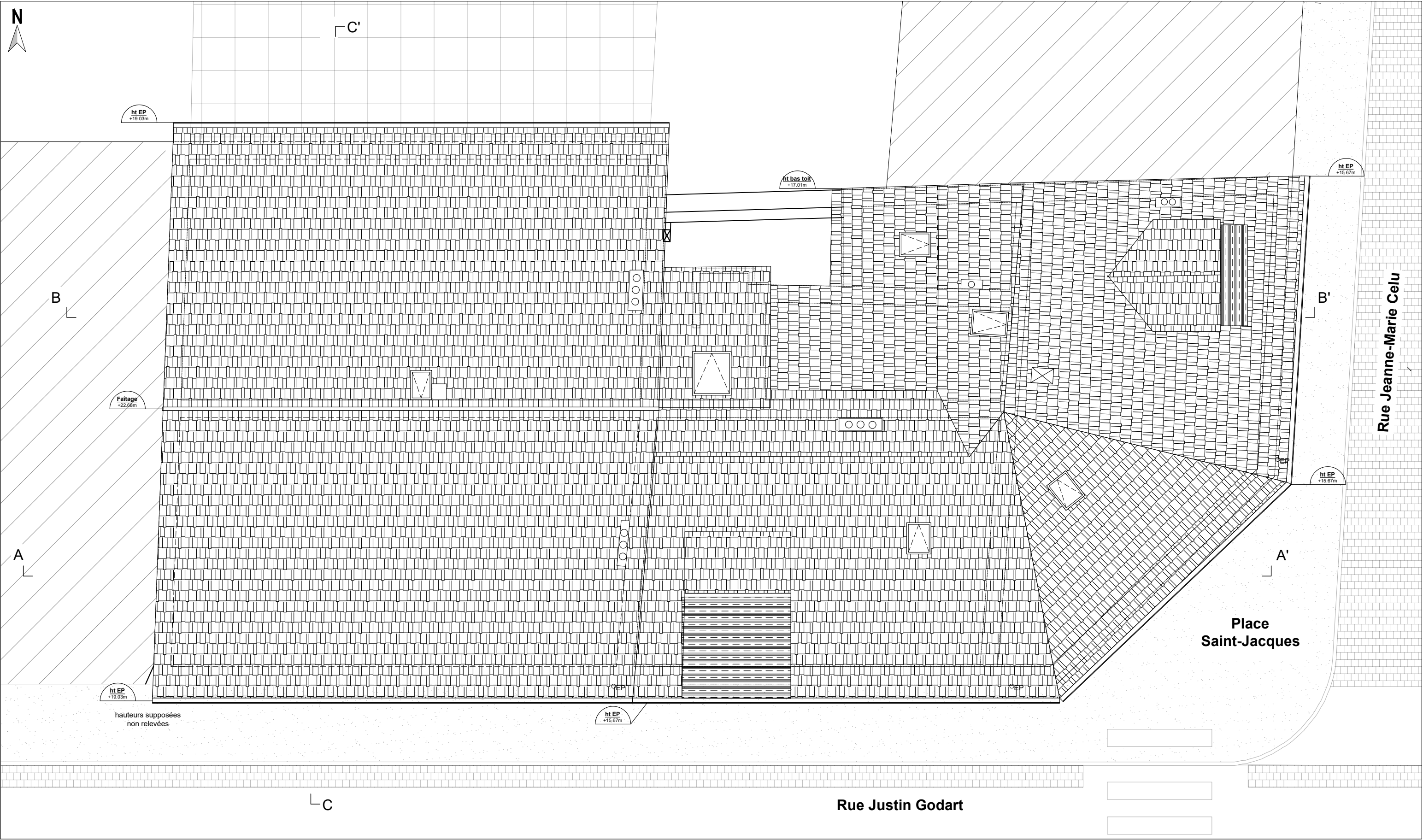
Echelle
1/100

PLAN

Combles N°7 et Combles N°9

EDL

04h



EDL - Plan de toiture du n°7 et du n°9 - 1:100

	EDL de la résidence J. Godart 23 logements		Maitre d'ouvrage :		Maitre d'oeuvre :		Economiste de la construction:		BET Fluides :		BET Structure :		Indice	Date	Echelle	EDL	04i
	7 et 9 rue Justin Godart 69004 LYON		SACVL 36, Quai Fulchiron 69245 LYON - CEDEX 05		FLEURENT ARCHITECTE 163, rue marcel Mérieux 69007 LYON		ALTERECO 37 rue Frédéric Mistral 69100 VILLEURBANNE		ENERGY 46 avenue de la Libération 69400 Villefranche sur Saône		JP Ingénierie & Structures 29 chemin des petites brosses 69300 Caluire et Cuire		1	13/03/2024	1/100		
													PLAN	Toiture du N°7 et N°9			



EDL - Façades sur rue du n°7 et du n°9 - 1.100

EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :
Architecte :
FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

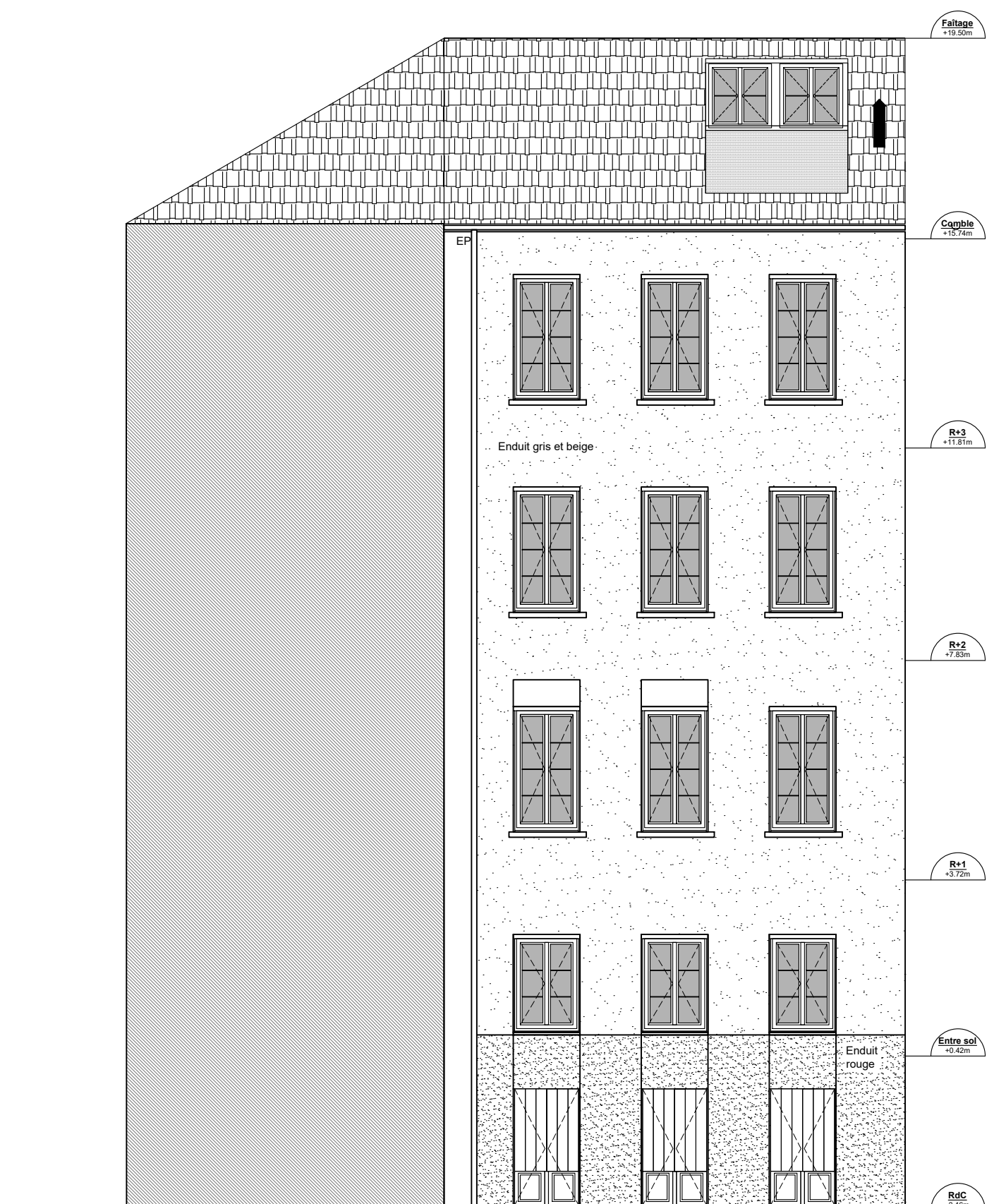
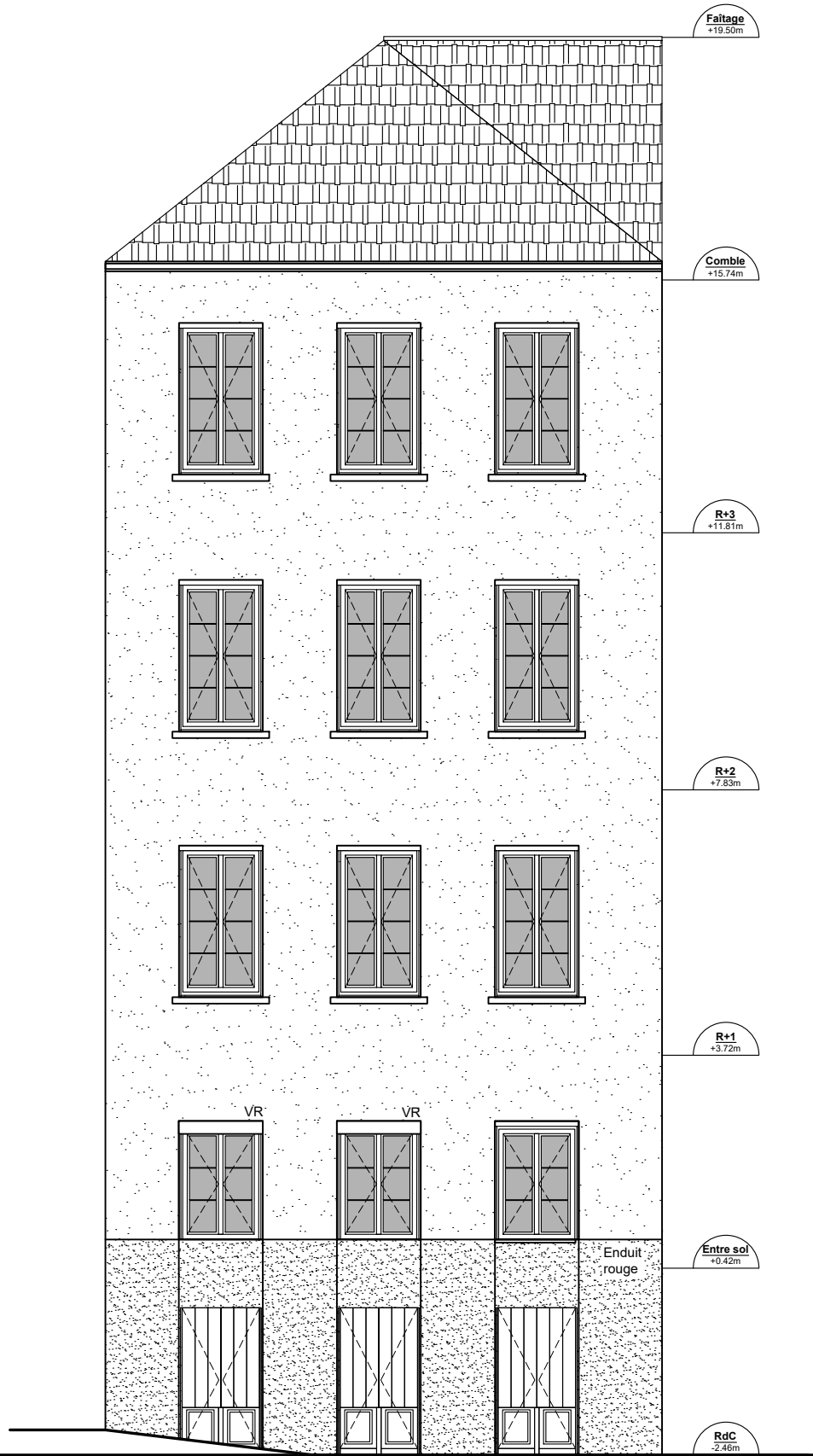
ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice	Date	Echelle
1	13/03/2024	1/100
FACADE sur rue du N°7 et N°9		

EDL 05a



EDL - Façades sur la place du n°9 - 1.100

EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :
Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice
1

Date
13/03/2024

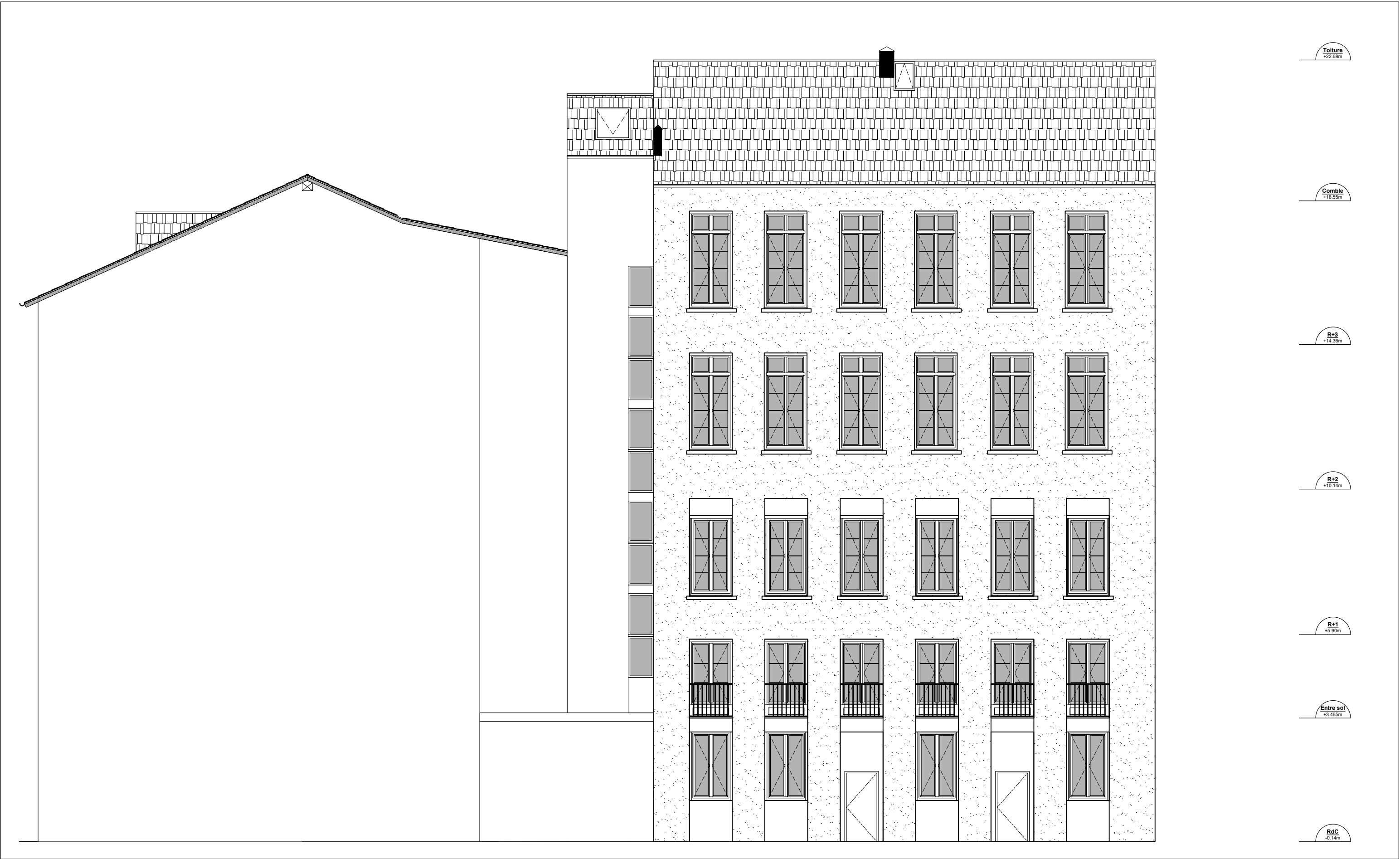
Echelle
1/100

FACADE

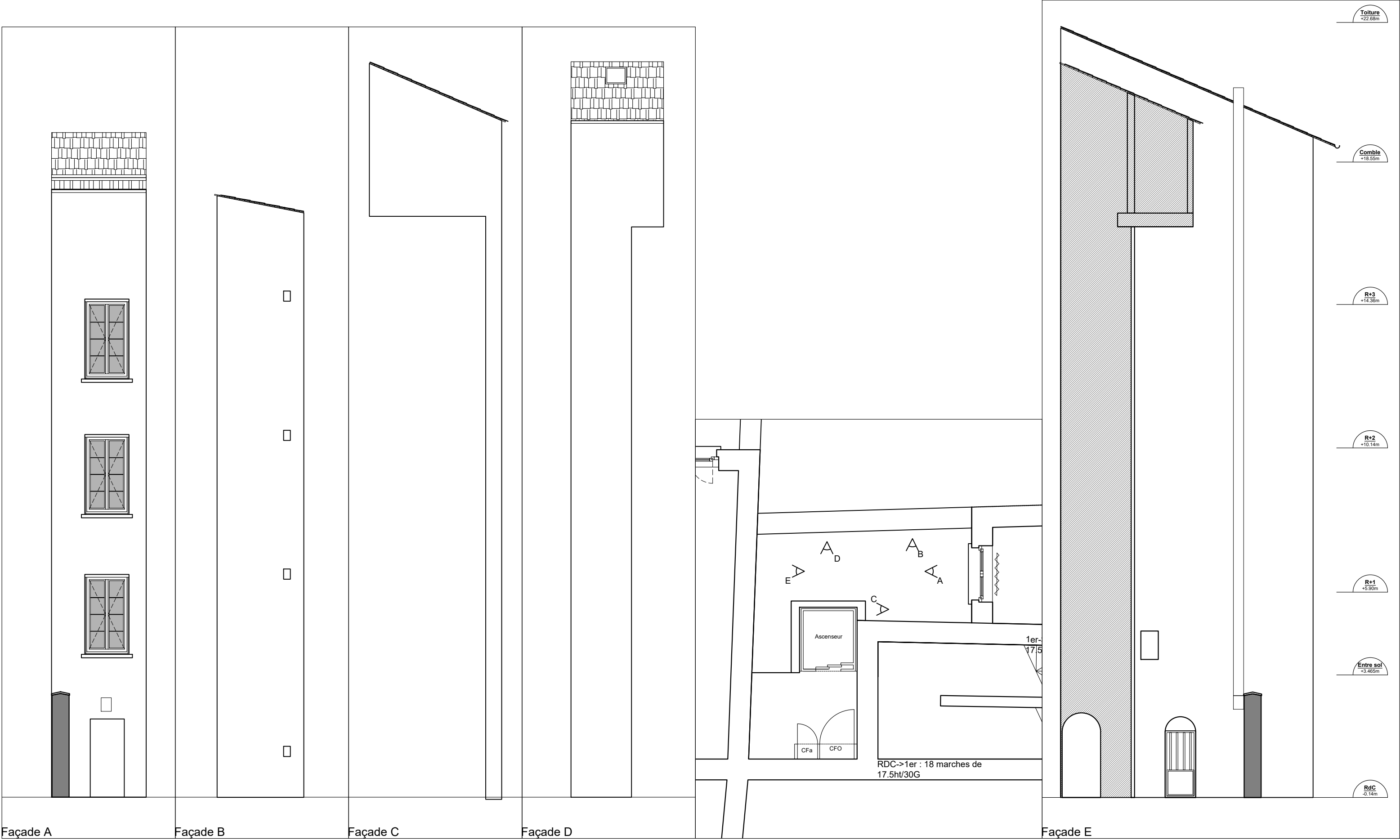
sur la place du N°9

EDL

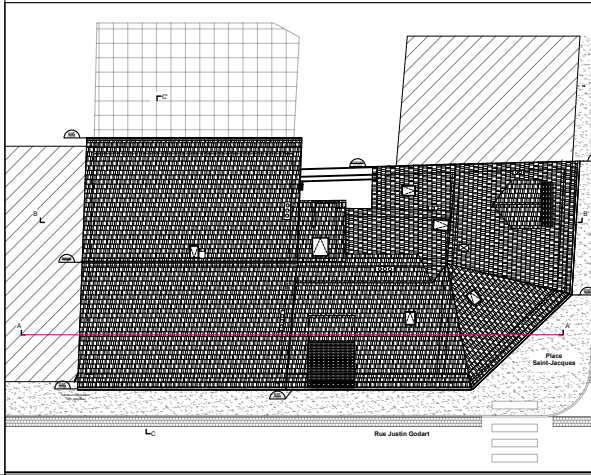
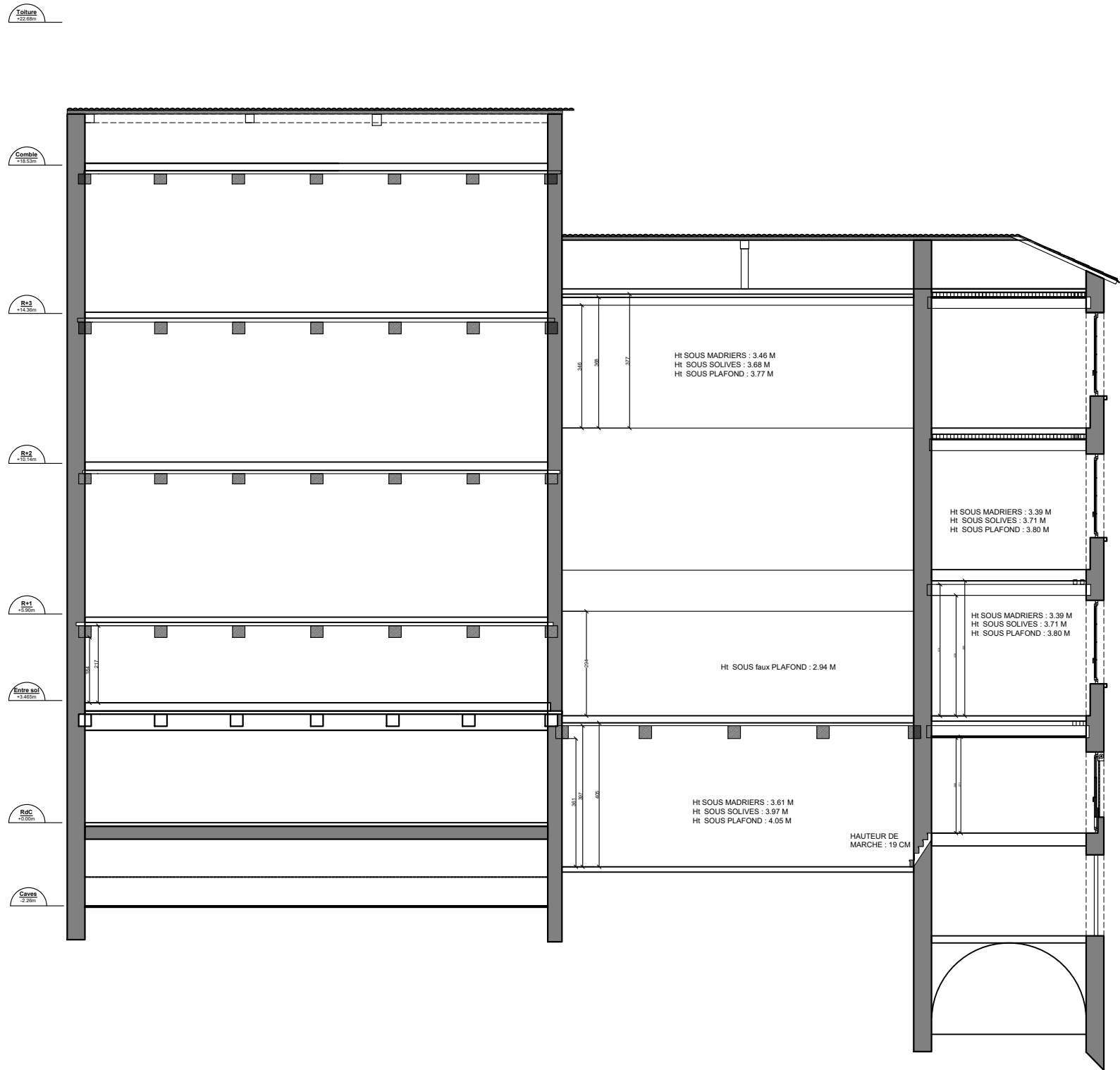
05b



EDL - Façade sur cour du n°7 - 1.100



EDL - Façade sur cour du n°7 et du n°9 - 1.100



EDL - Coupe AA' - 1.100

EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :
Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice
1

Date
13/03/2024

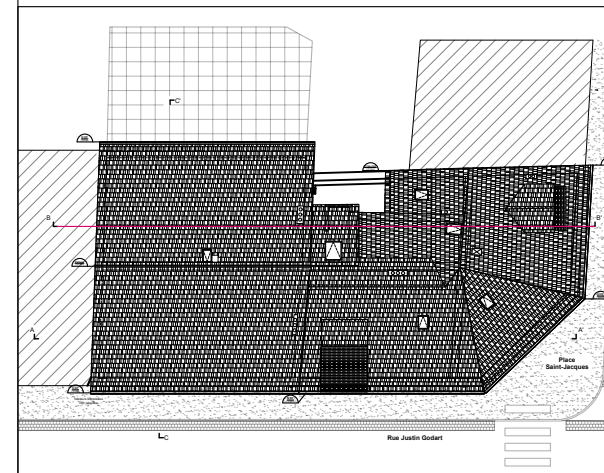
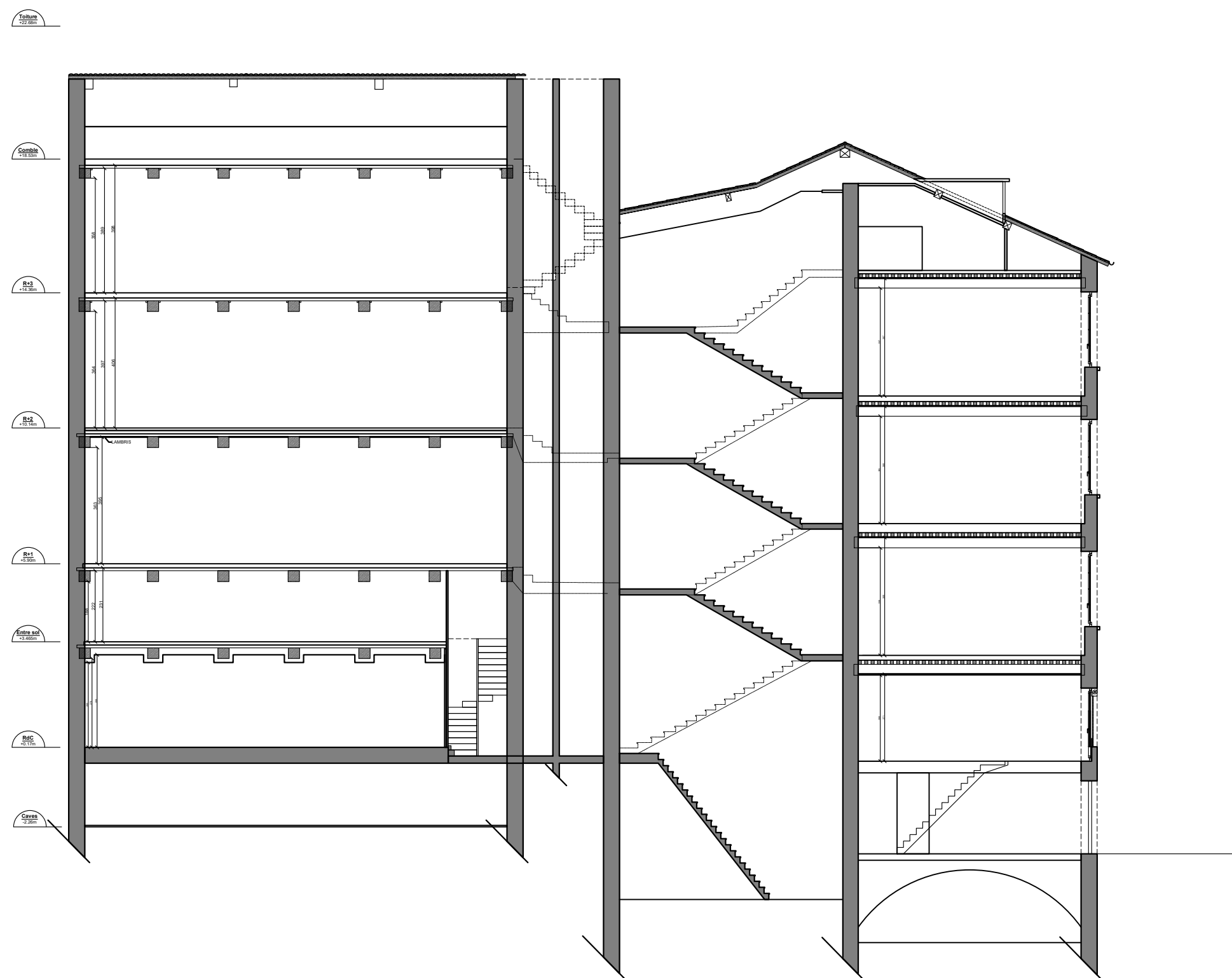
Echelle
1/100

COUPE

AA'

EDL

06a



EDL - Coupe BB' - 1.100

EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :
Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

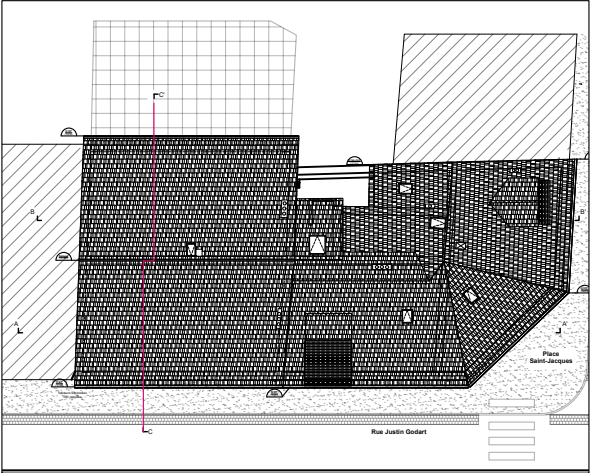
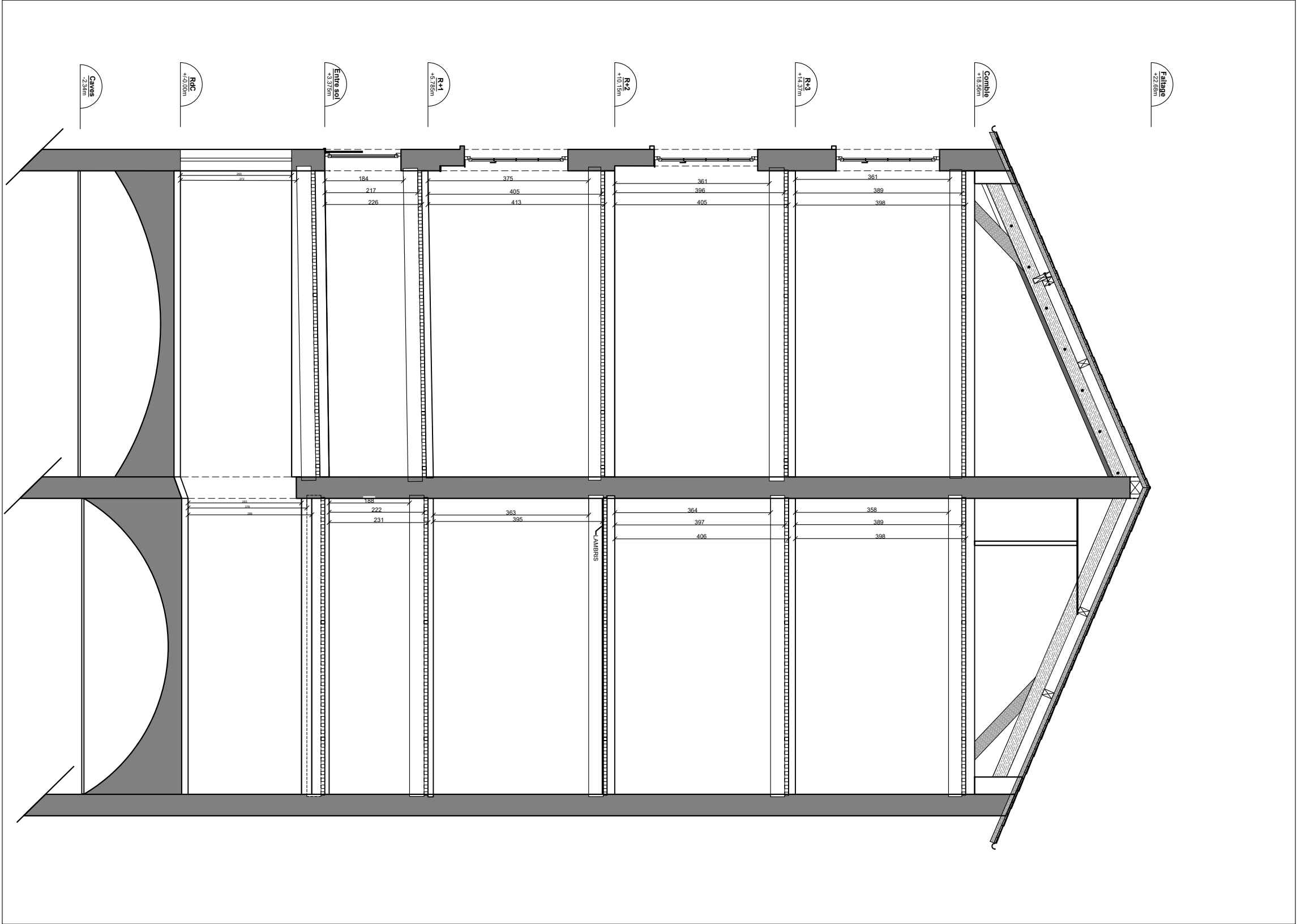
BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

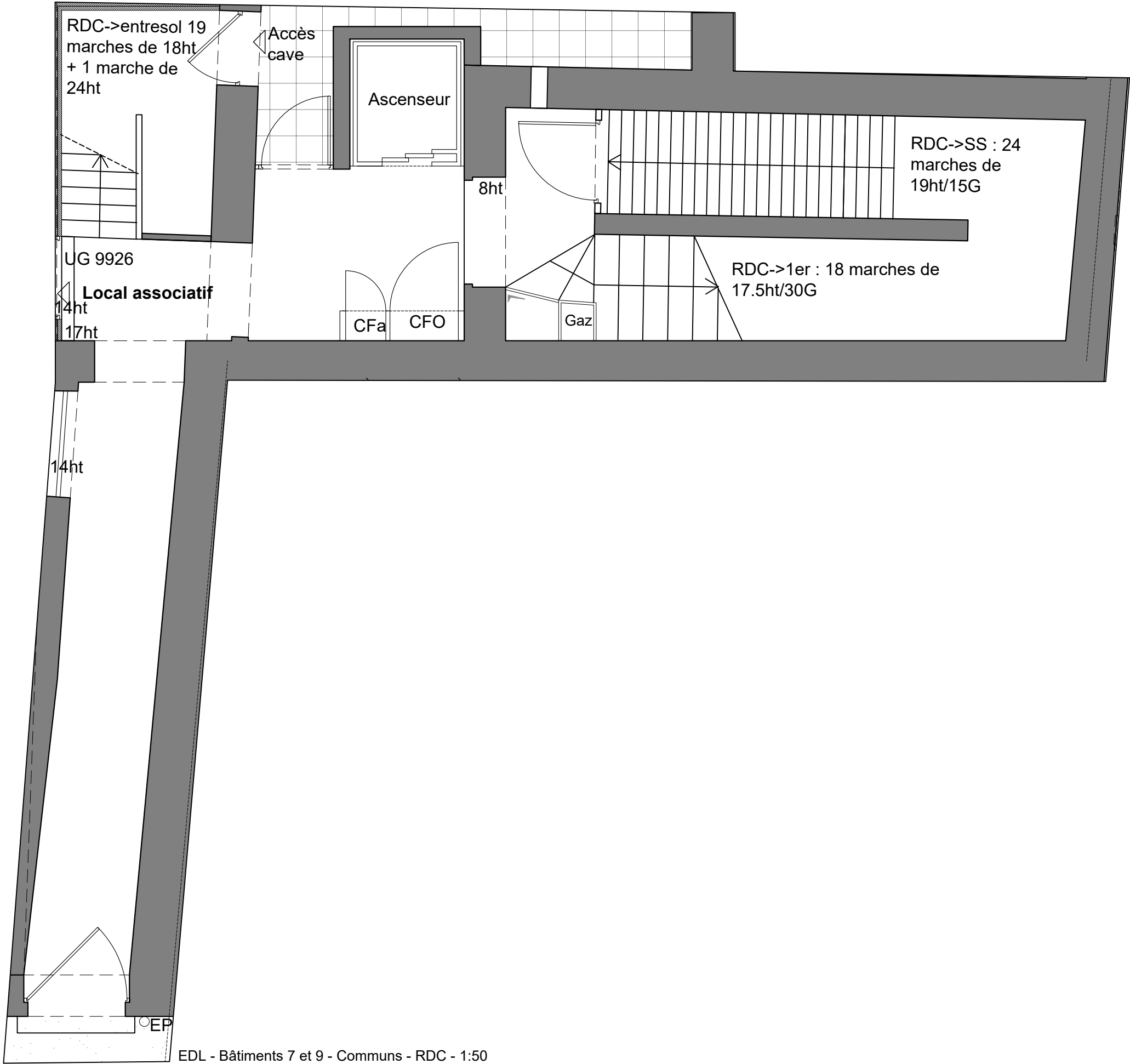
JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice	Date	Echelle	EDL	05b
1	13/03/2024	1/150		
COUPE	BB'			



EDL - Coupe CC' - 1.100

	EDL de la résidence J. Godart 23 logements		Maitre d'ouvrage :		Maitre d'oeuvre :		Economete de la construction:		BET Fluides :		BET Structure :		Indice	Date	Echelle	EDL	06c
	7 et 9 rue Justin Godart 69004 LYON		SACVL 36, Quai Fulchiron 69245 LYON - CEDEX 05		FLEURENT ARCHITECTE 163, rue marcel Mérieux 69007 LYON		ALTERECO 37 rue Frédéric Mistral 69100 VILLEURBANNE		ENERGY 46 avenue de la Libération 69400 Villefranche sur Saône		JP Ingénierie & Structures 29 chemin des petites brosses 69300 Caluire et Cuire		1	13/03/2024	1/100		
													COUPE	CC'			



EDL - Bâtiments 7 et 9 - Communs - RDC - 1:50

**EDL de la résidence J. Godart
23 logements**

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction :

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

Date

13/03/2024

Echelle

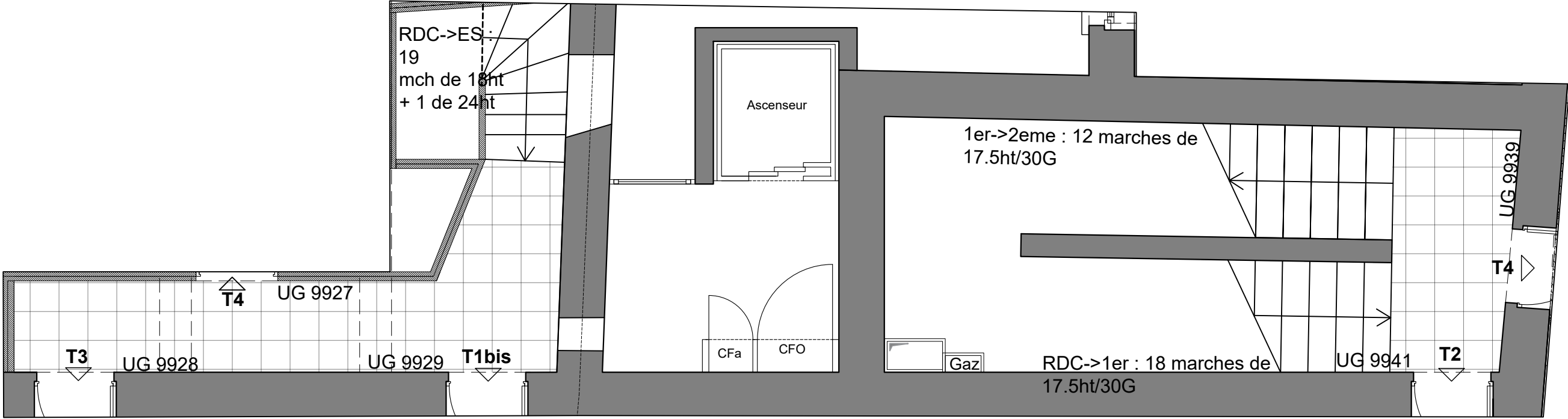
1/50

PLAN

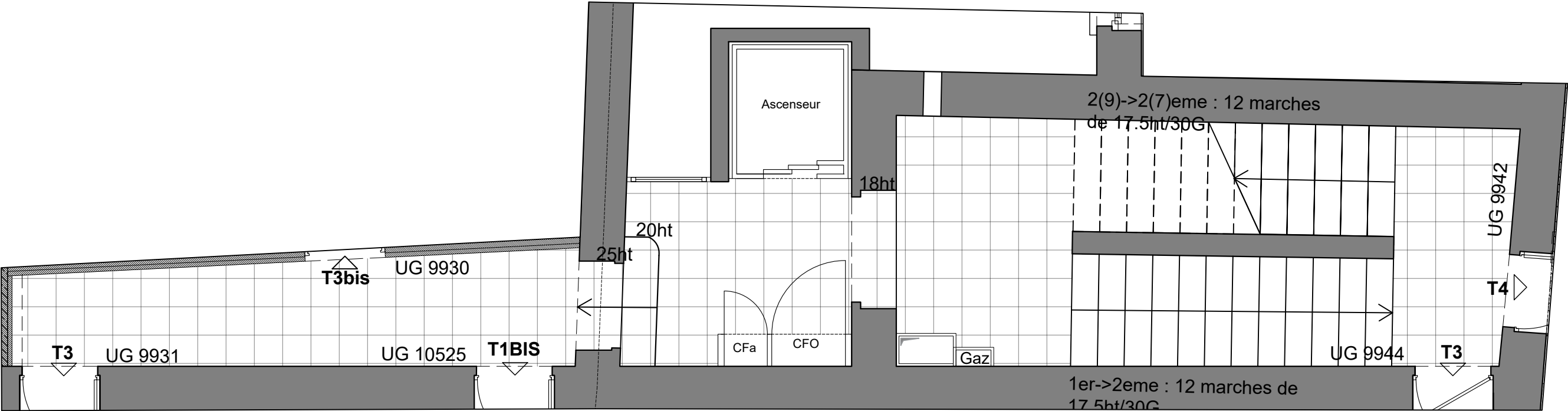
BAT N°7 - RDC - COMMUNS

EDL

7a



EDL - Bâtiments 7 et 9 - Communs - ENTRE-SOL / R+1- 1:50



EDL - Bâtiments 7 et 9 - Communs - R+1 / R+2 - 1:50

EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :
Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

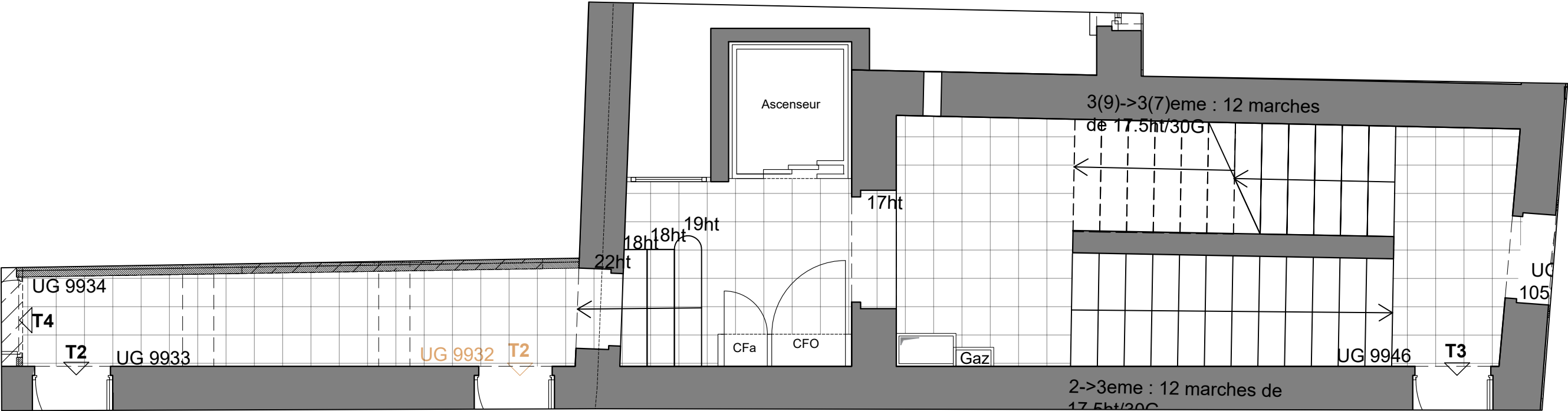
BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice	Date	Echelle
1	13/03/2024	1/50
PLAN	BAT N°7 et 9 - R+1 / R+2 - COMMUNS	

EDL

7c



EDL - Bâtiments 7 et 9 - Communs - R+2 / R+3 - 1:50

EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :
Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

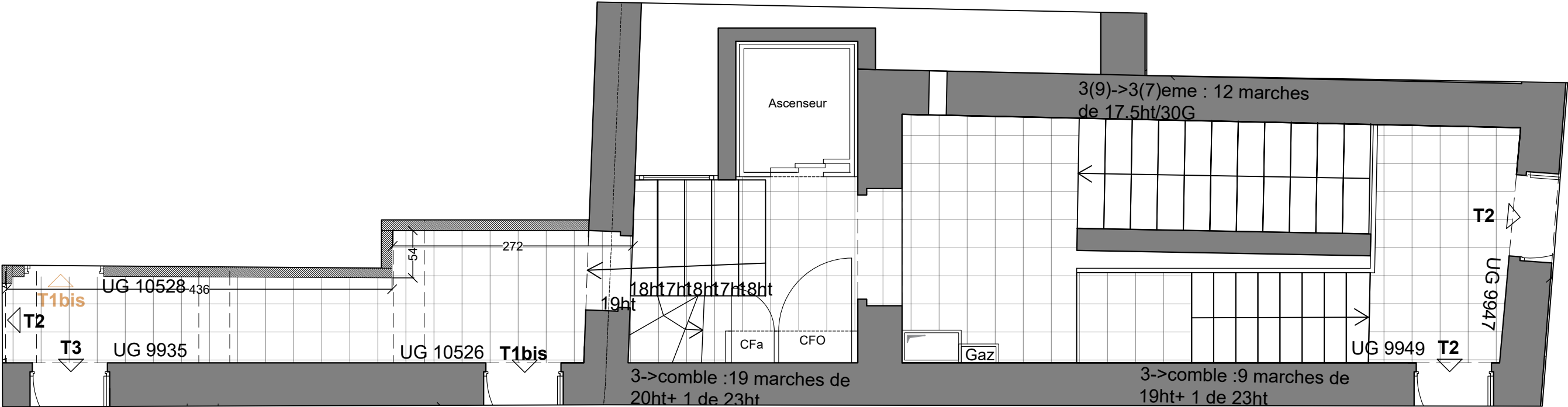
BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice 1	Date 13/03/2024	Echelle 1/50
PLAN	BAT N°7 et 9 - R+2 / R+3 - COMMUNS	

EDL

7d



EDL - Bâtiments 7 et 9 - Communs - R+3 / Combles Habitables - 1:50

**EDL de la résidence J. Godart
23 logements**

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

PLAN

Date

13/03/2024

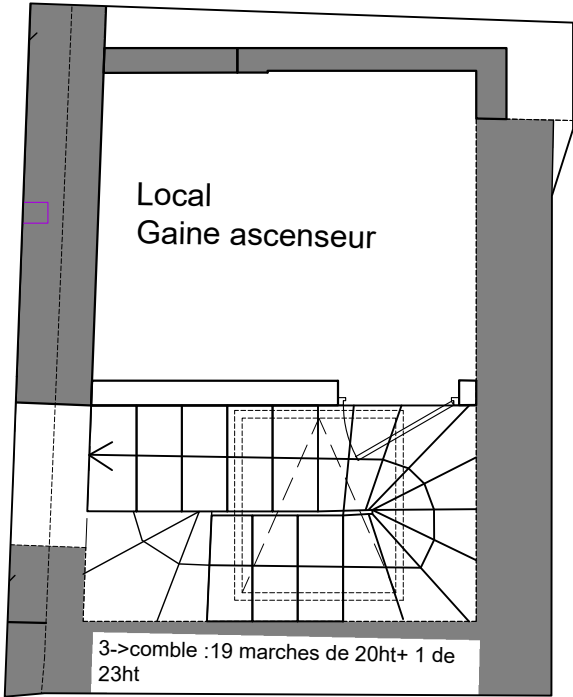
BAT N°7 et 9 - R+3 / Combles
Habitables - COMMUNS

Echelle

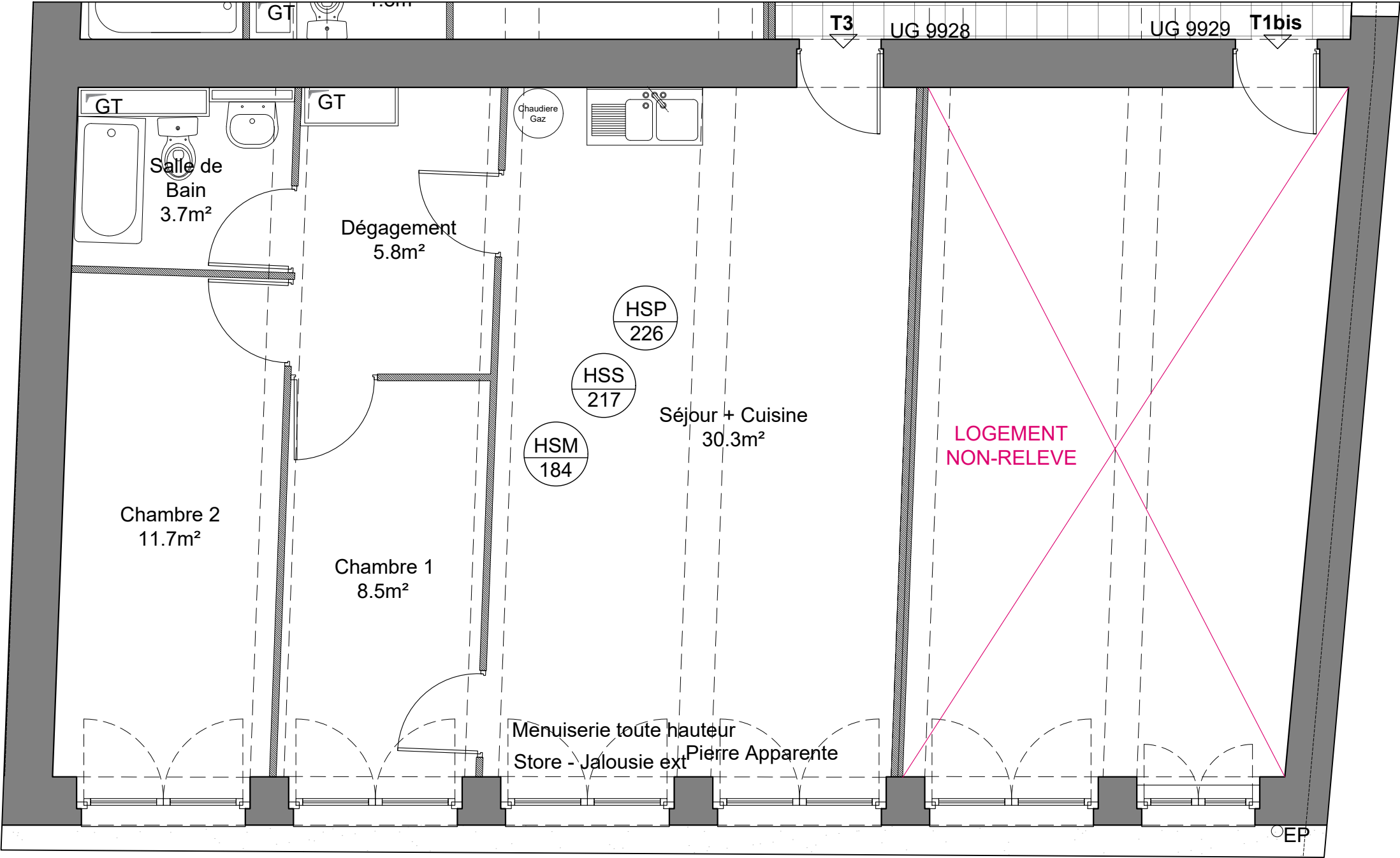
1/50

EDL

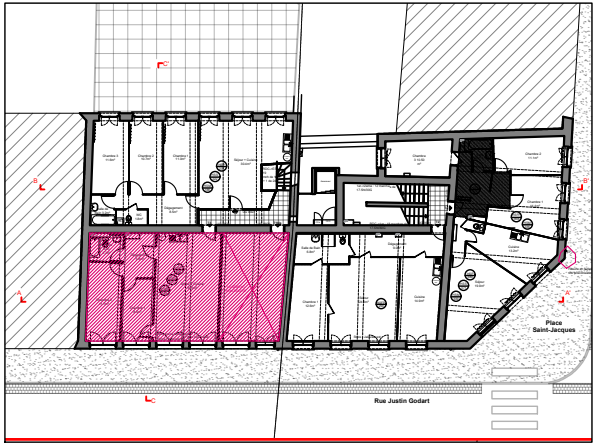
7e

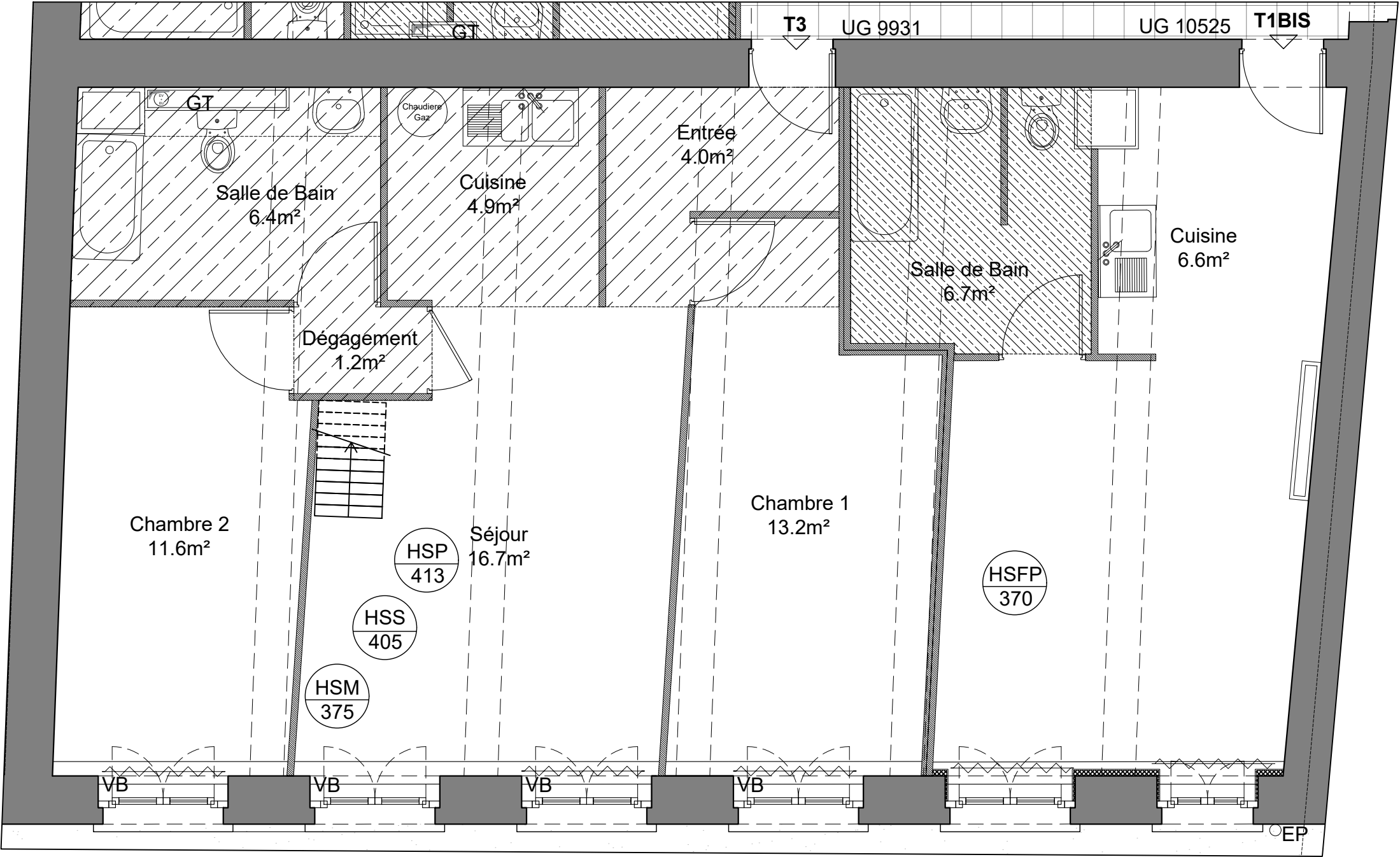


EDL - Bâtiments 7 - Communs - Combles - 1:50

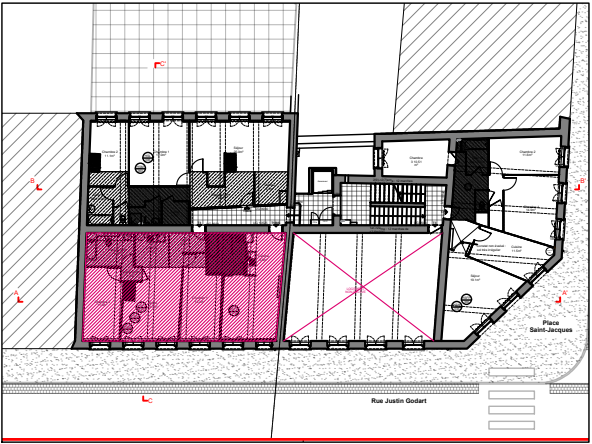


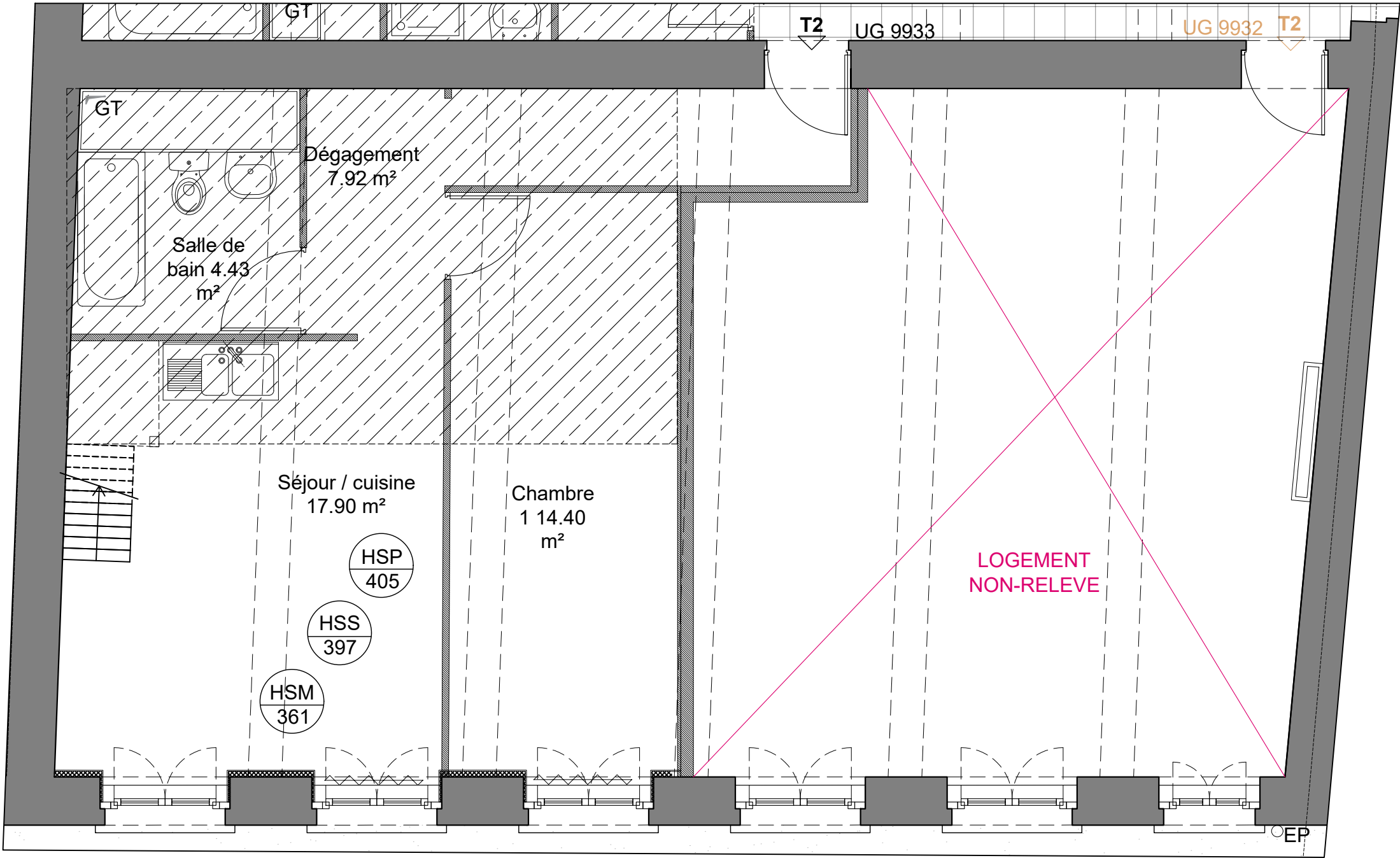
EDL - Bâtiment 7 - PILE 7A - ENTRE-SOL -T3 et T1bis - 1:50



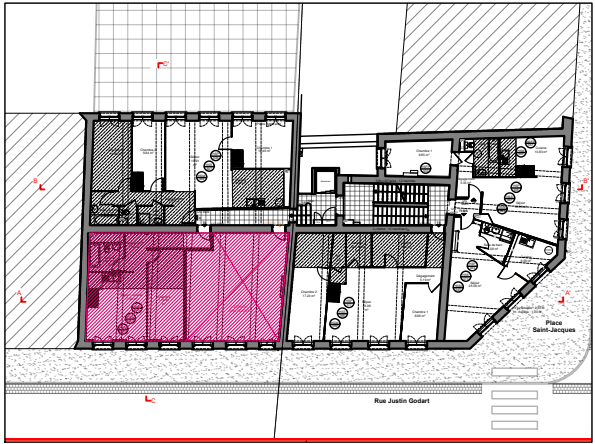


EDL - Bâtiment 7 - PILE 7A - R+1 -T3 et T1bis - 1:50





EDL - Bâtiment 7 - PILE 7A - R+2 -T2 et T2 - 1:50



**EDL de la résidence J. Godart
23 logements**

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

PLAN

Date

13/03/2024

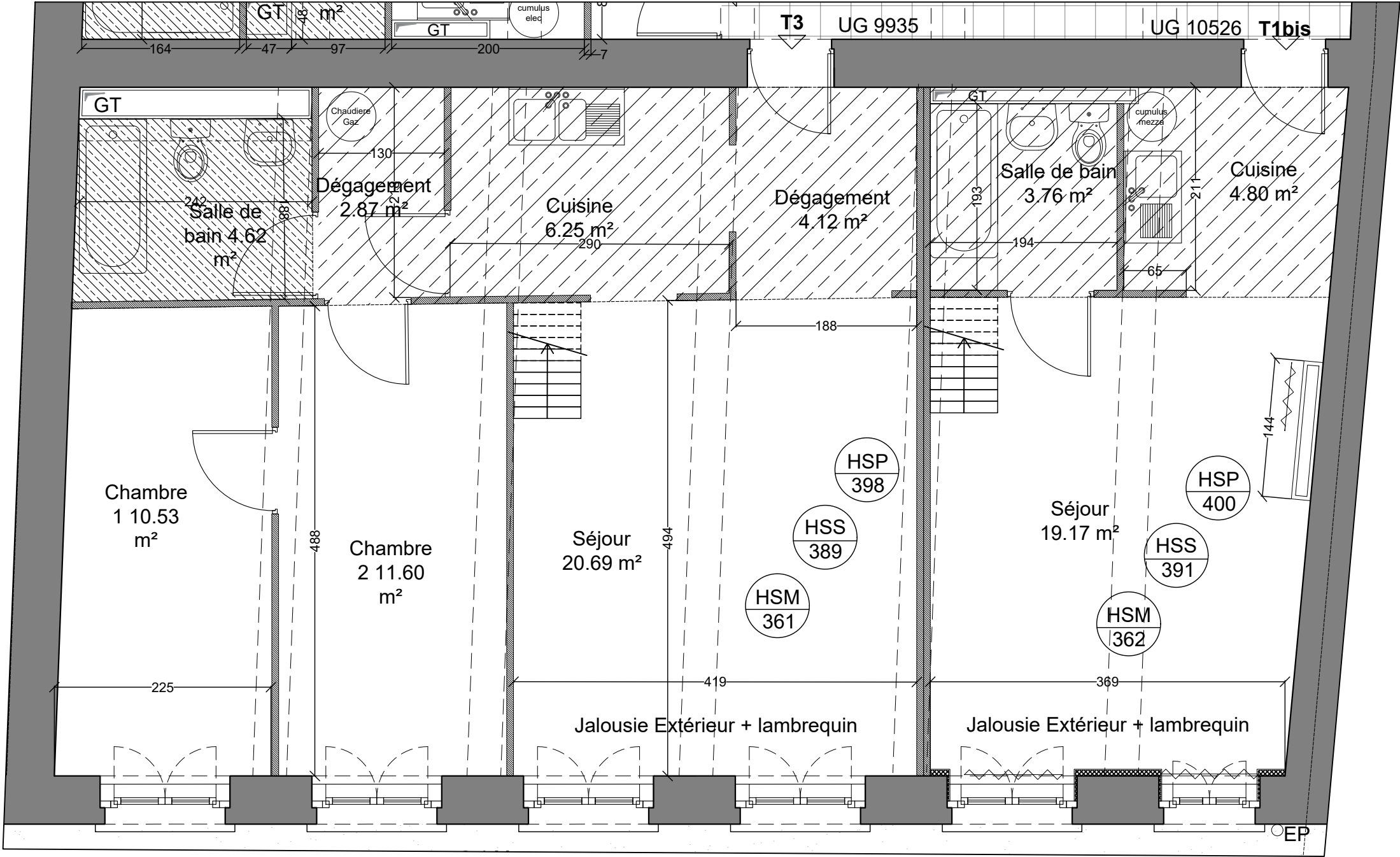
BAT N°7 - R+2 - T2/T2

Echelle

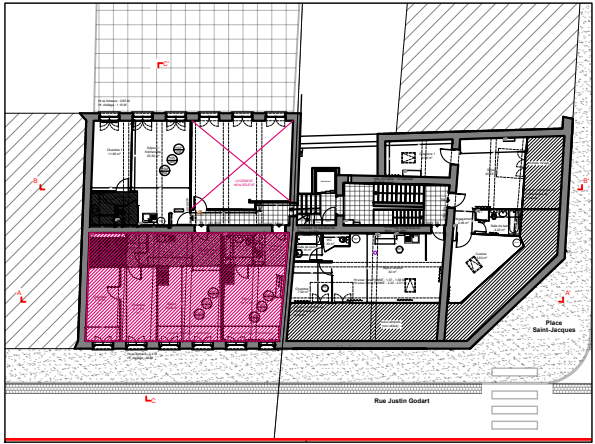
1/50

EDL

08c



EDL - Bâtiment 7 - PILE 7A - R+3 -T3 et T1bis - 1:50



EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

Date

13/03/2024

Echelle

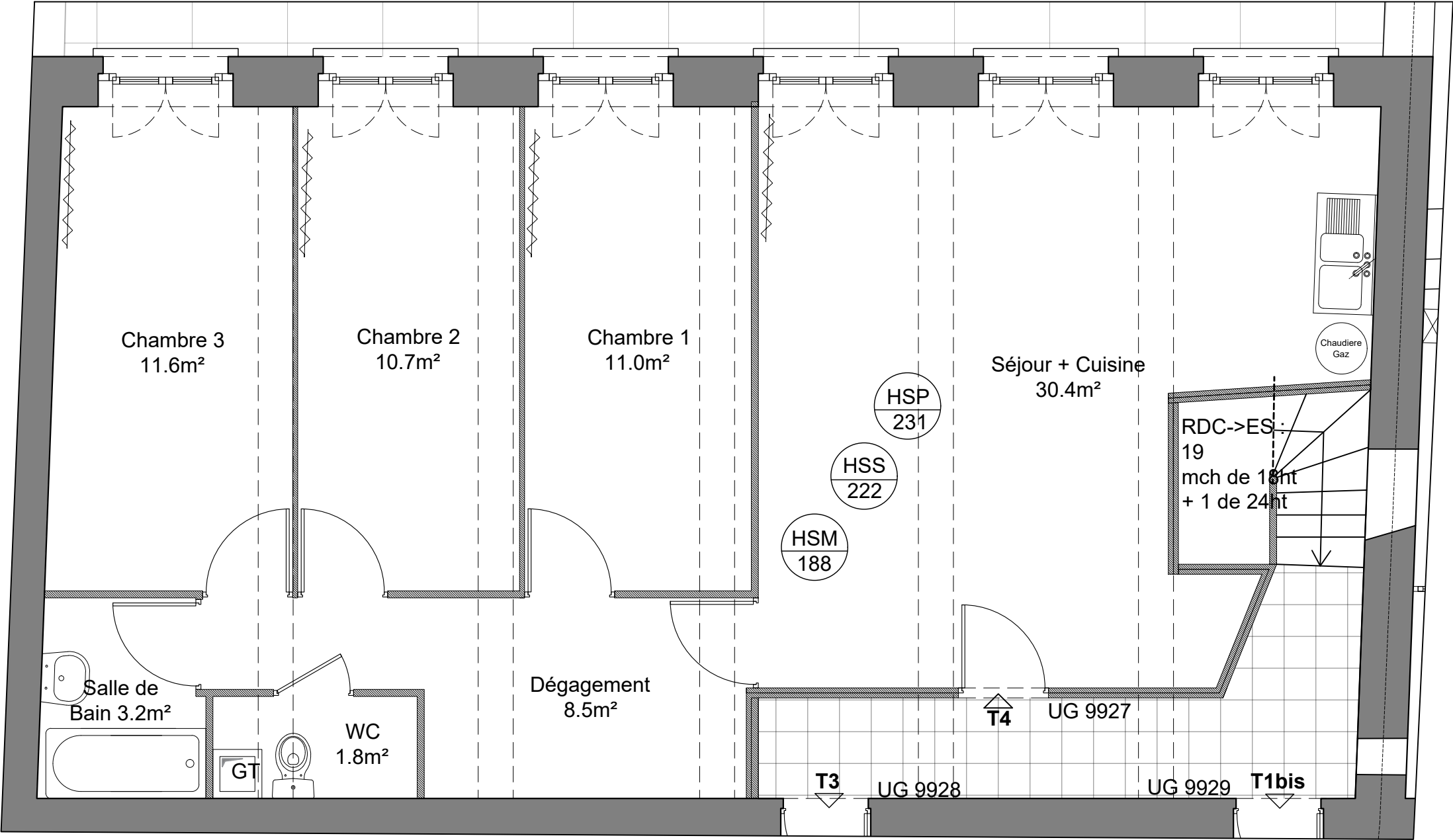
1/50

PLAN

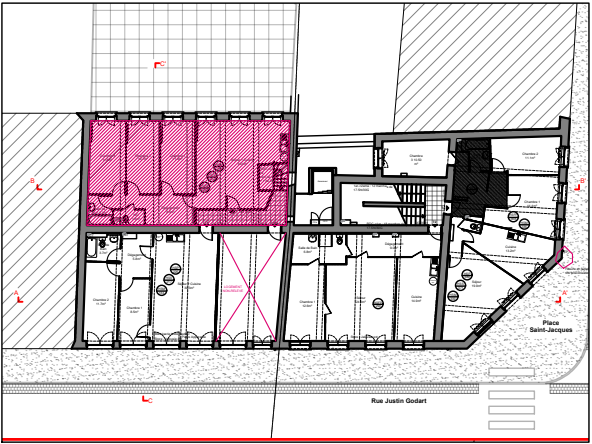
BAT N°7 - R+3 - T3/T1 bis

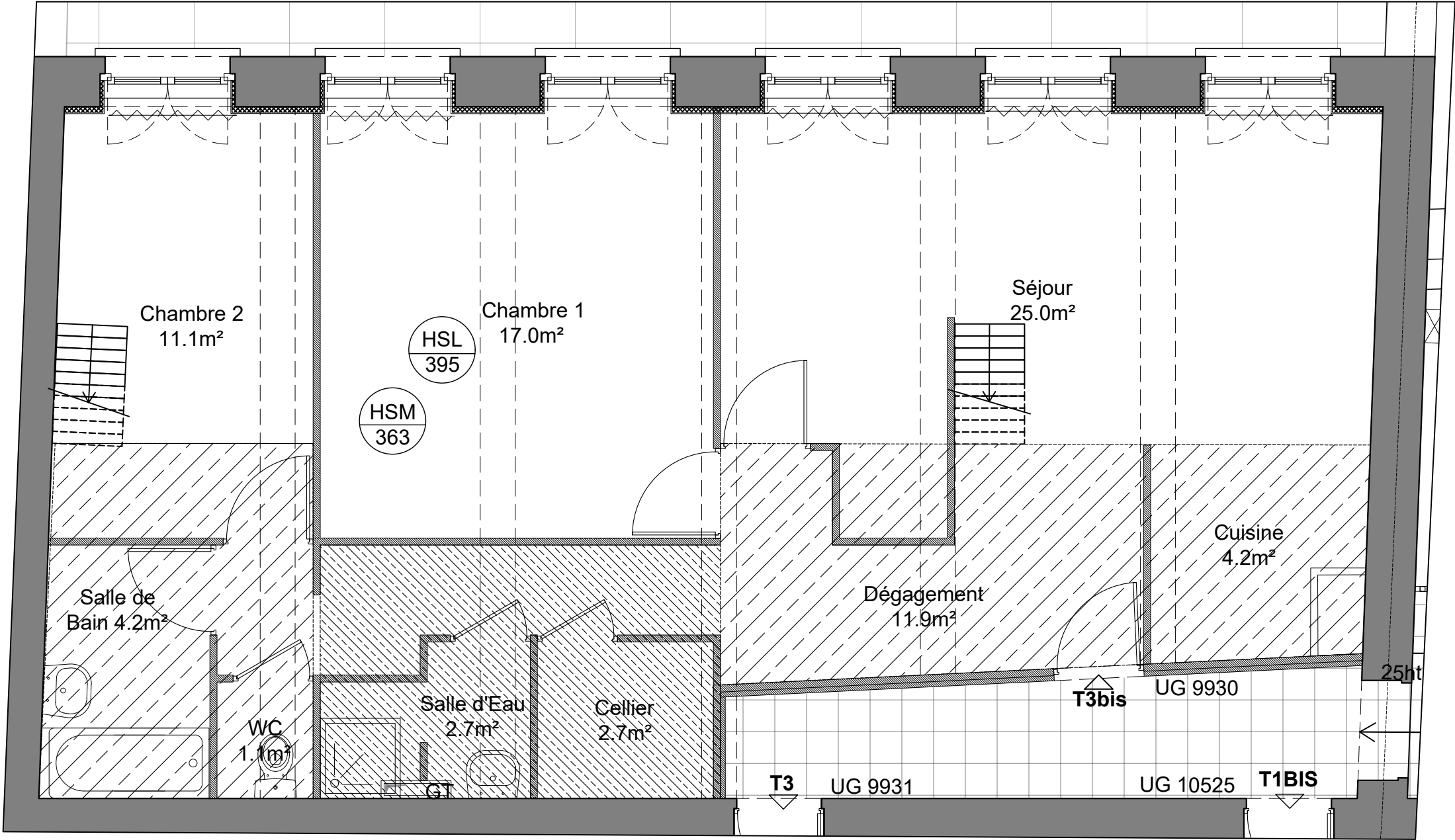
EDL

08d

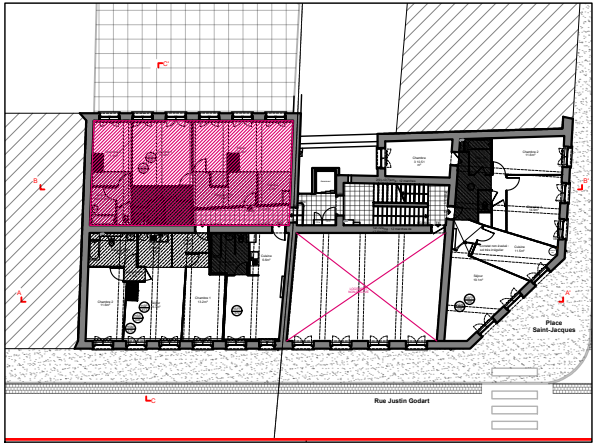


EDL - Bâtiment 7 - PILE 7B - ENTRE-SOL -T4 - 1:50





EDL - Bâtiment 7 - PILE 7B - R+1 - T3 bis - 1:50



EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

PLAN

Date

13/03/2024

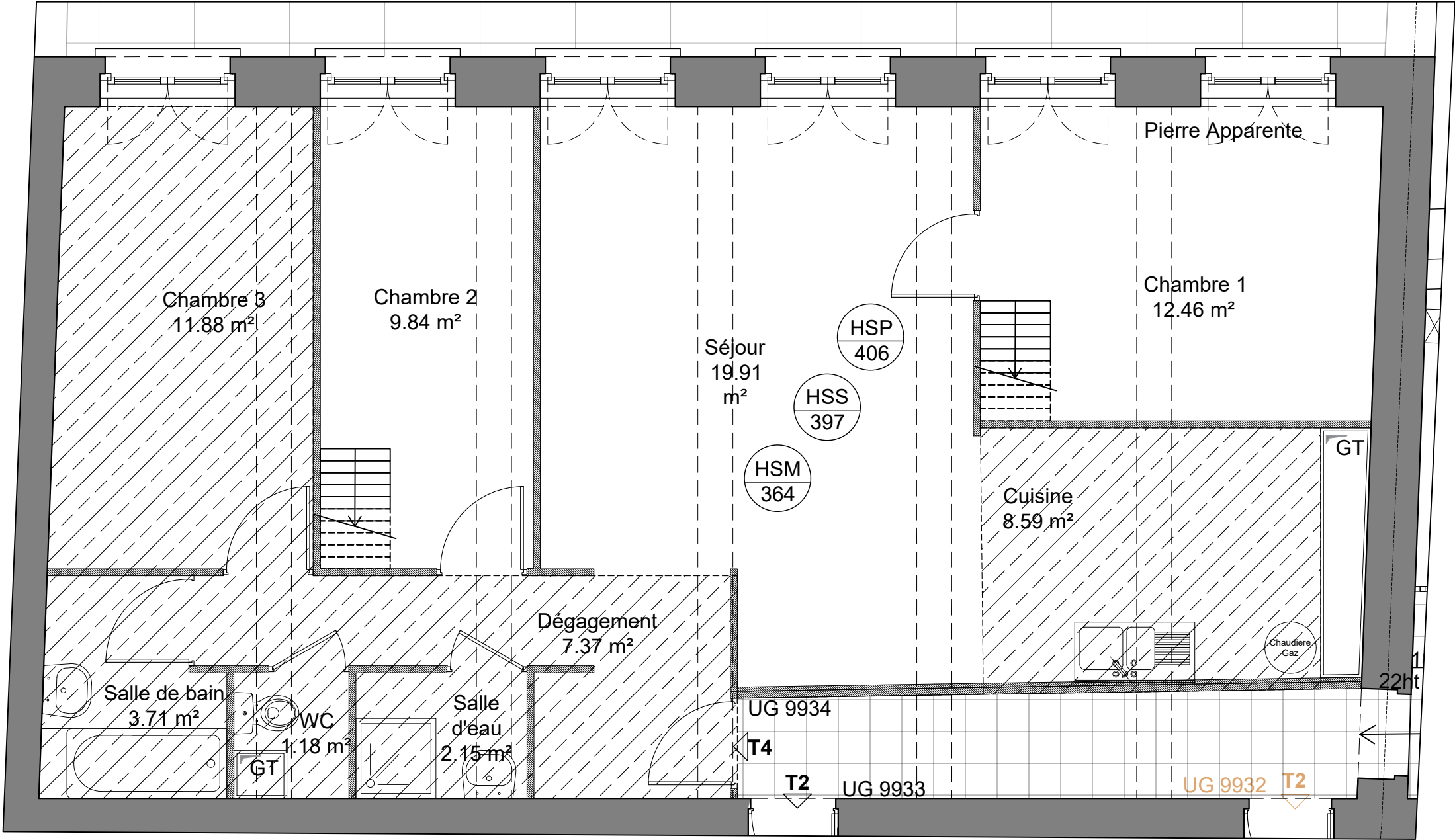
BAT N°7 - R+1 - T3bis

Echelle

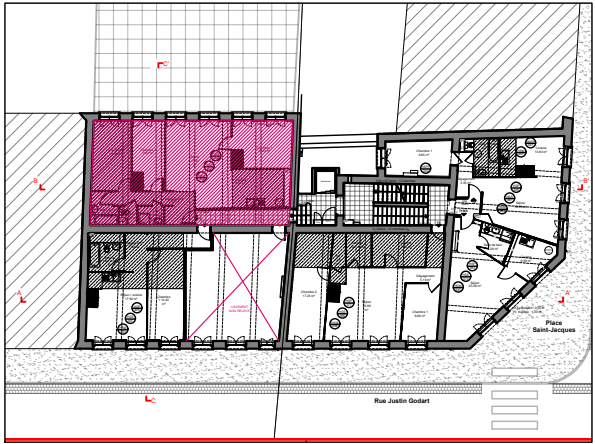
1/50

EDL

09b



EDL - Bâtiment 7 - PILE 7B - R+2 -T4 - 1:50



**EDL de la résidence J. Godart
23 logements**

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

PLAN

Date

13/03/2024

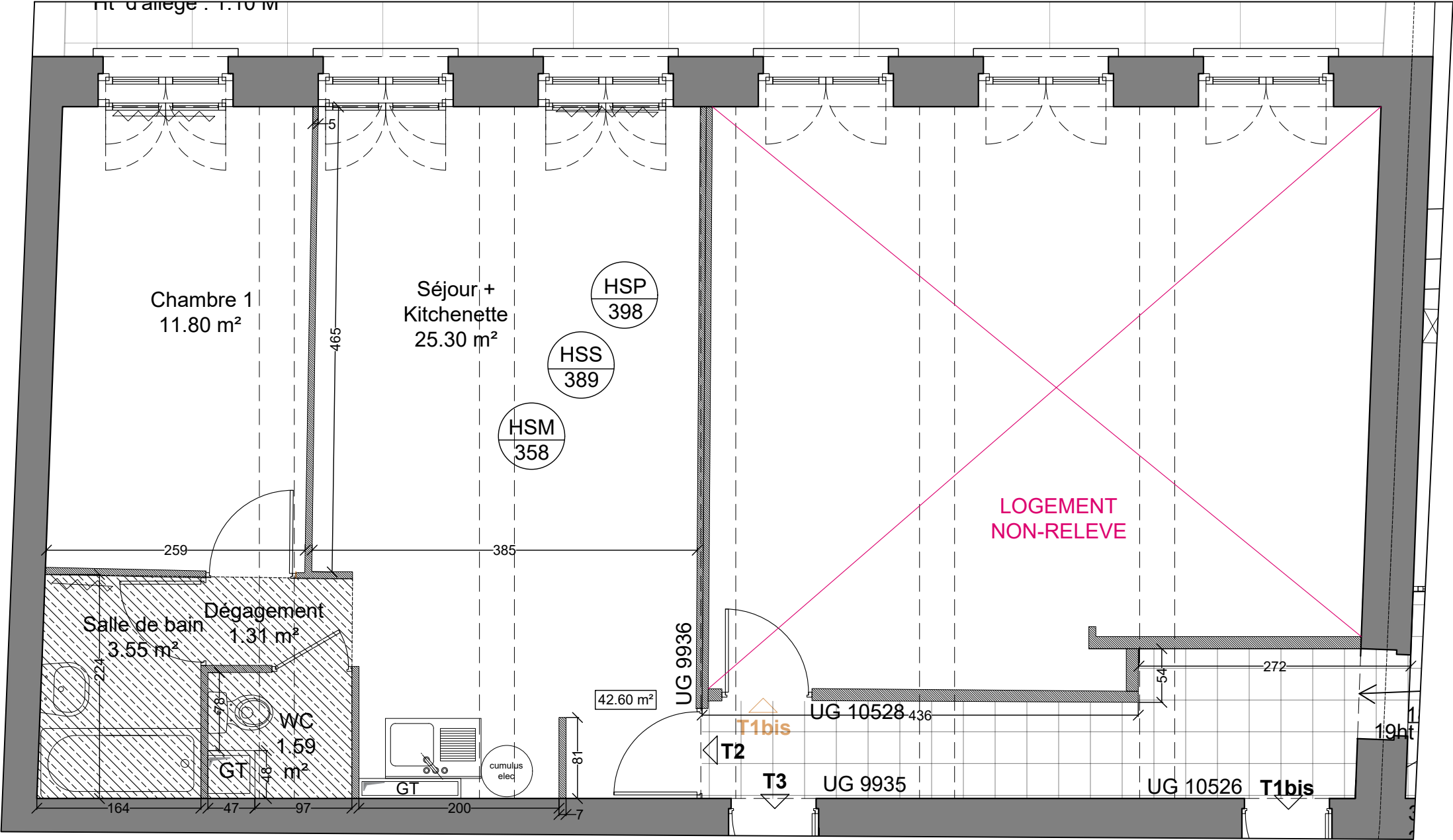
BAT N°7 - R+2 - T4

Echelle

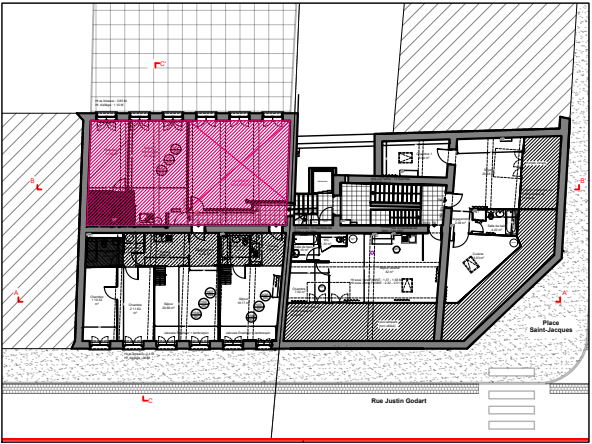
1/50

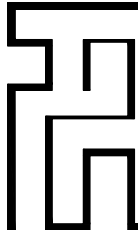
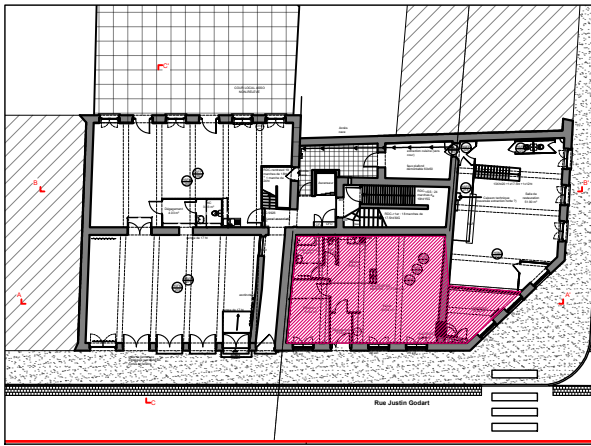
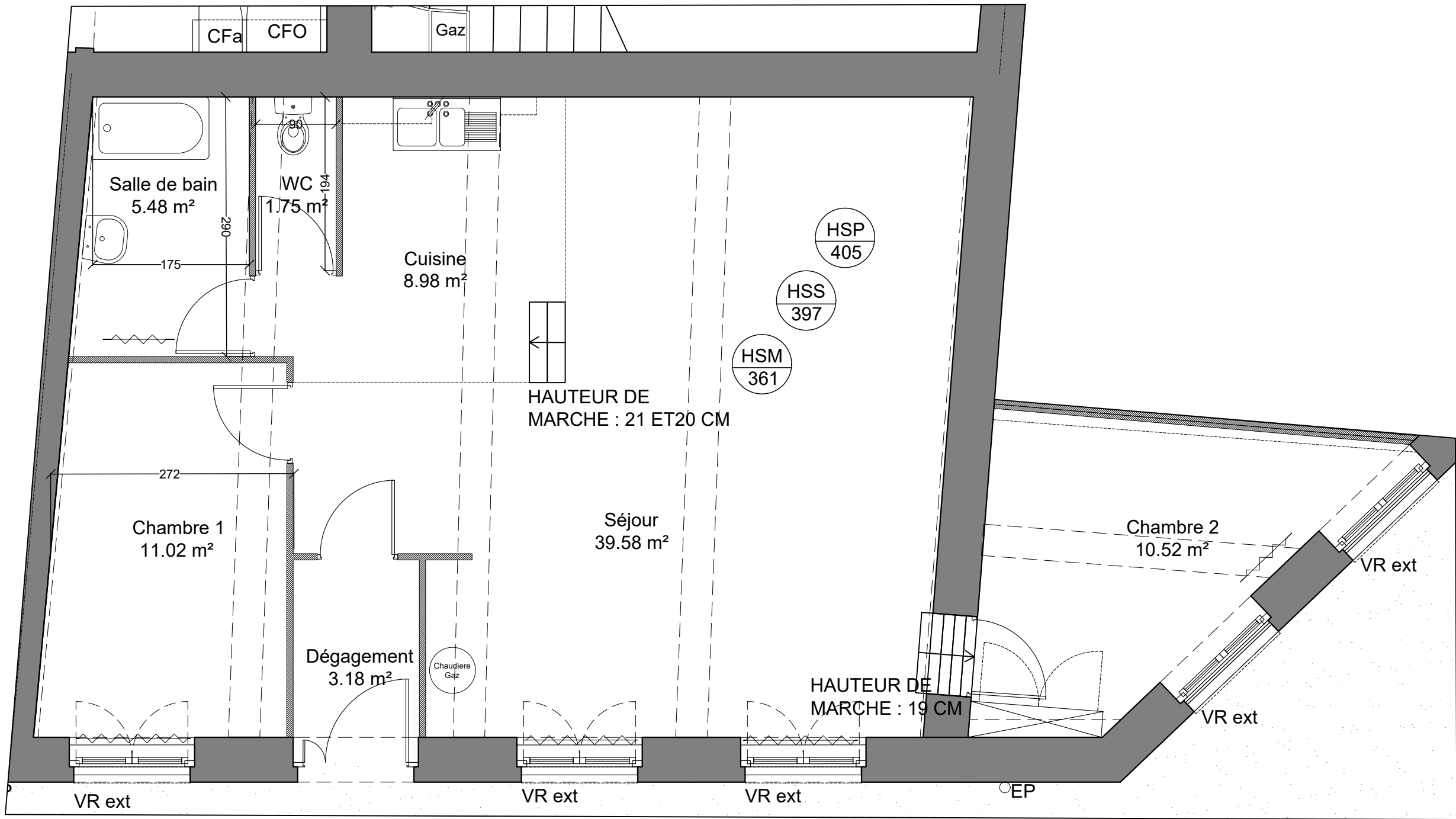
EDL

09c



EDL - Bâtiment 7 - PILE 7B - R+3 - T2 et T1 bis - 1:50





**EDL de la résidence J. Godart
23 logements**

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction :

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

PLAN

Date

13/03/2024

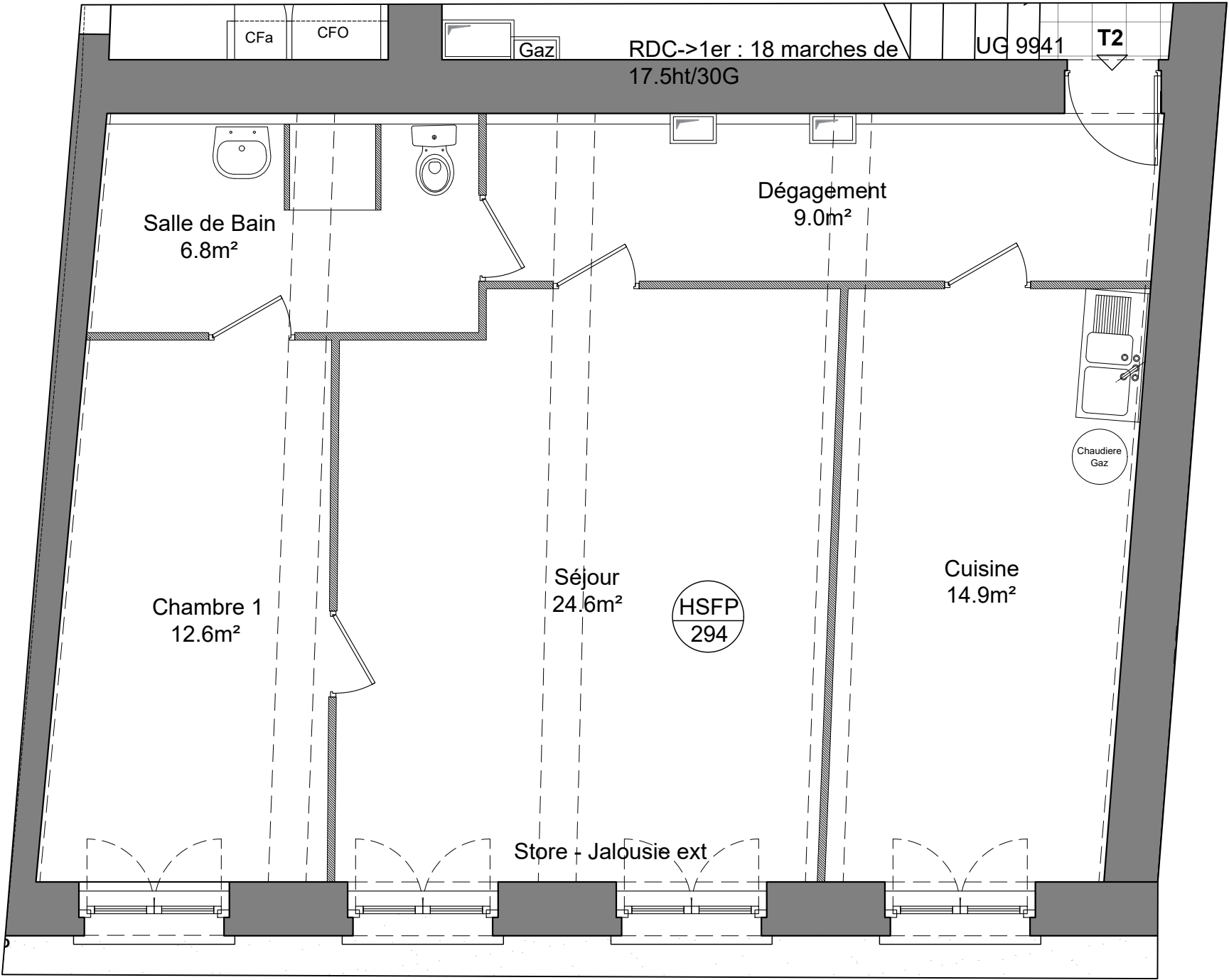
BAT N°9 - RDC - T3

Echelle

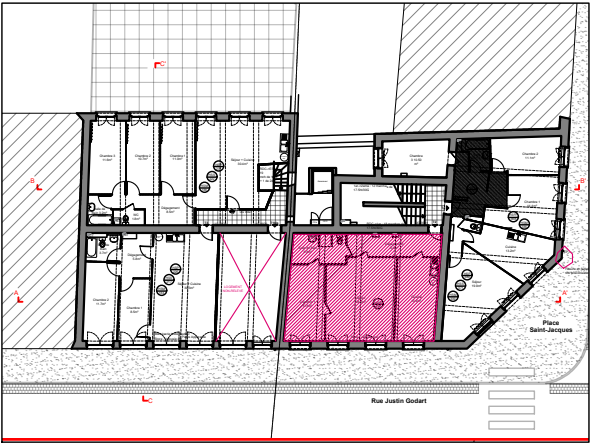
1/50

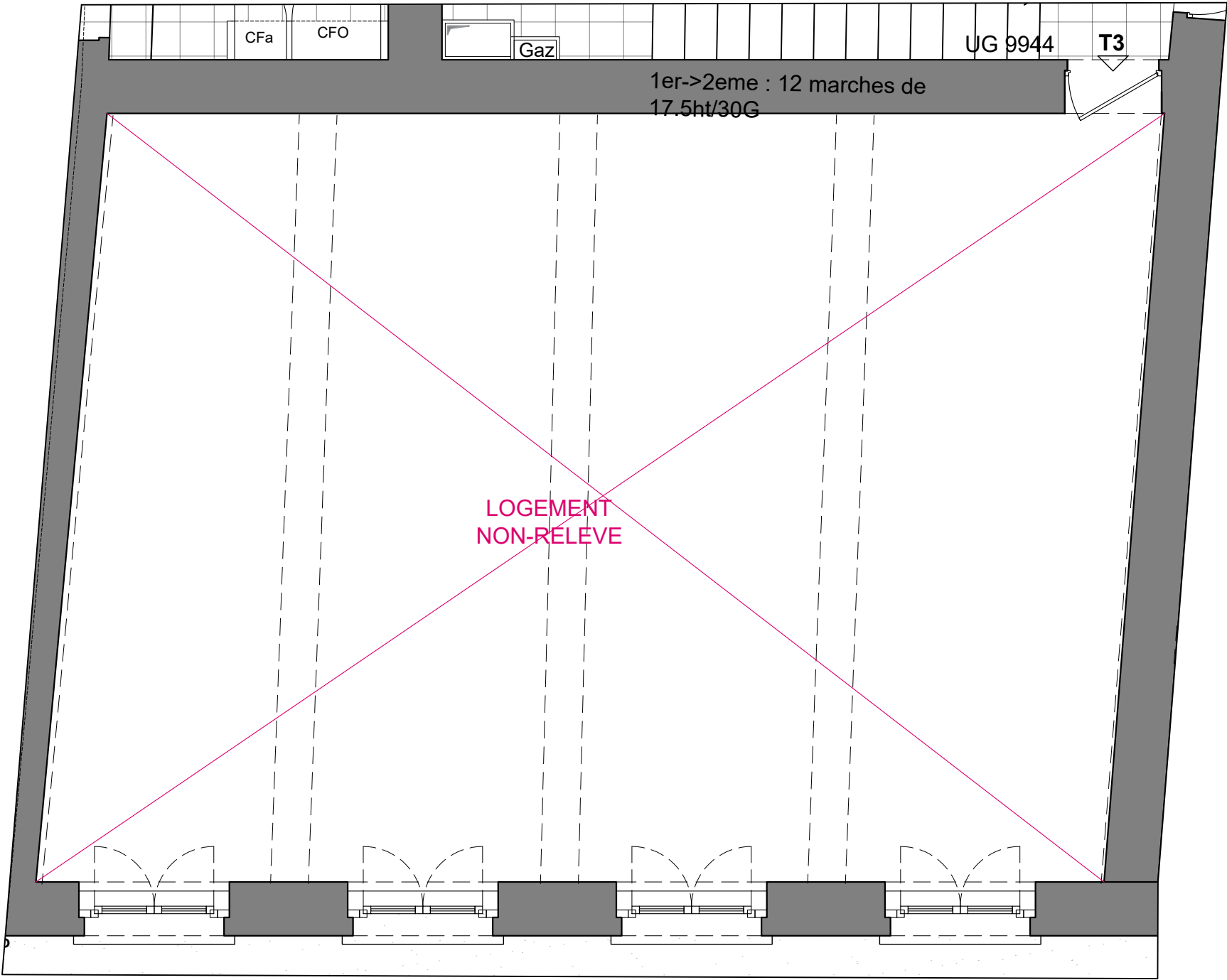
EDL

10a

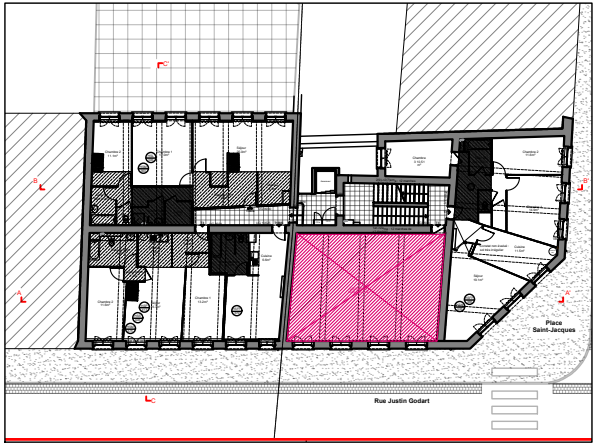


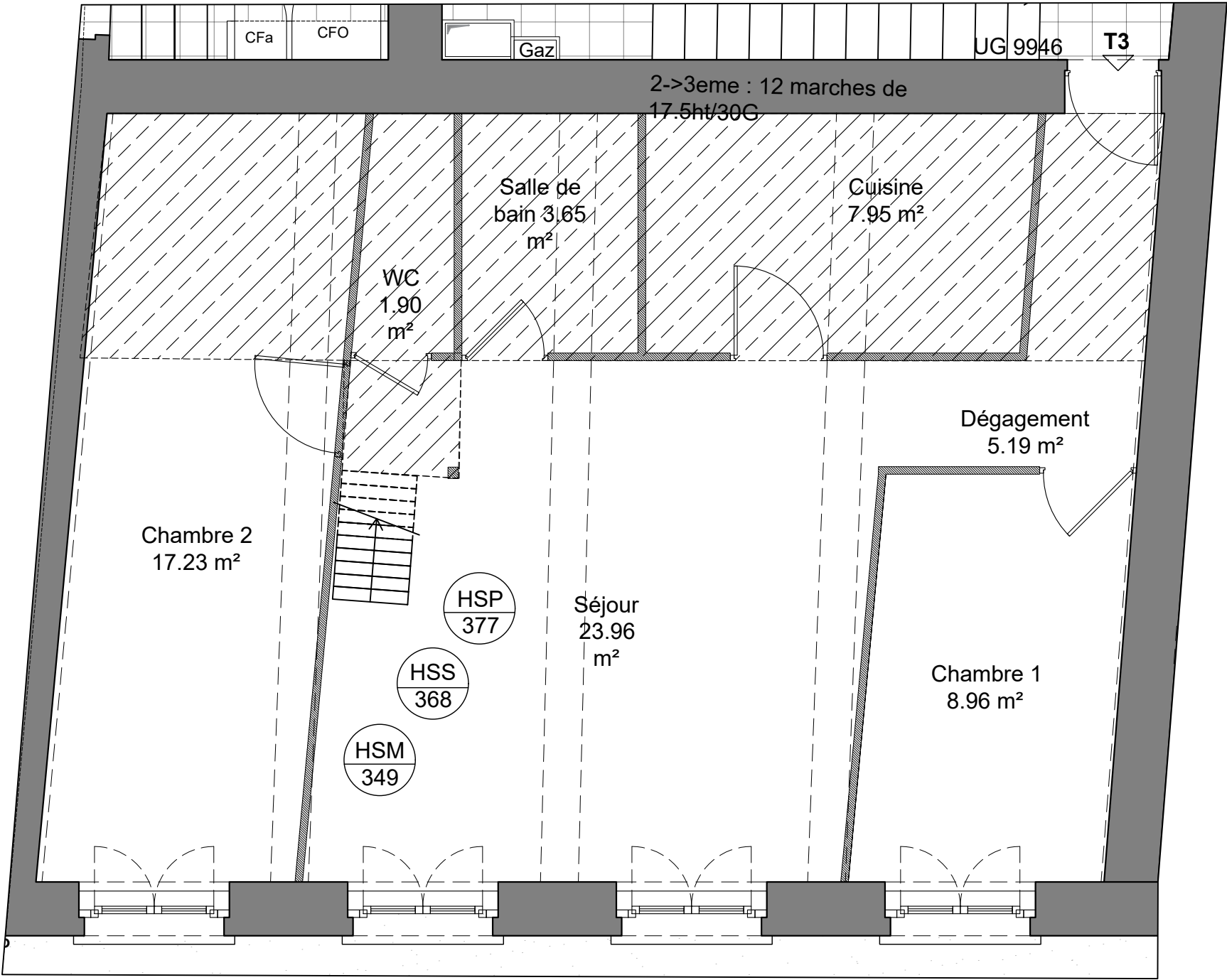
EDL - Bâtiment 9 - PILE 9A - R+1 -T2 - 1:50



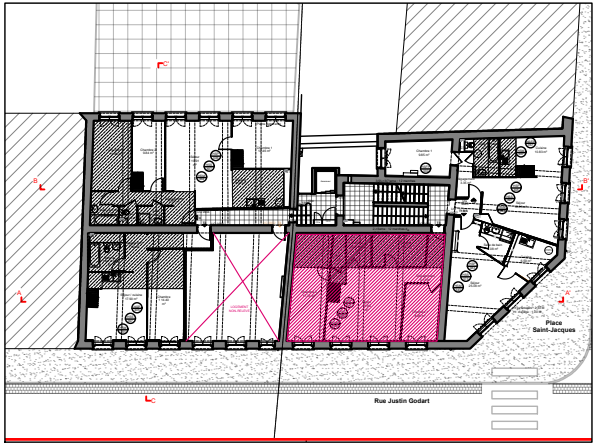


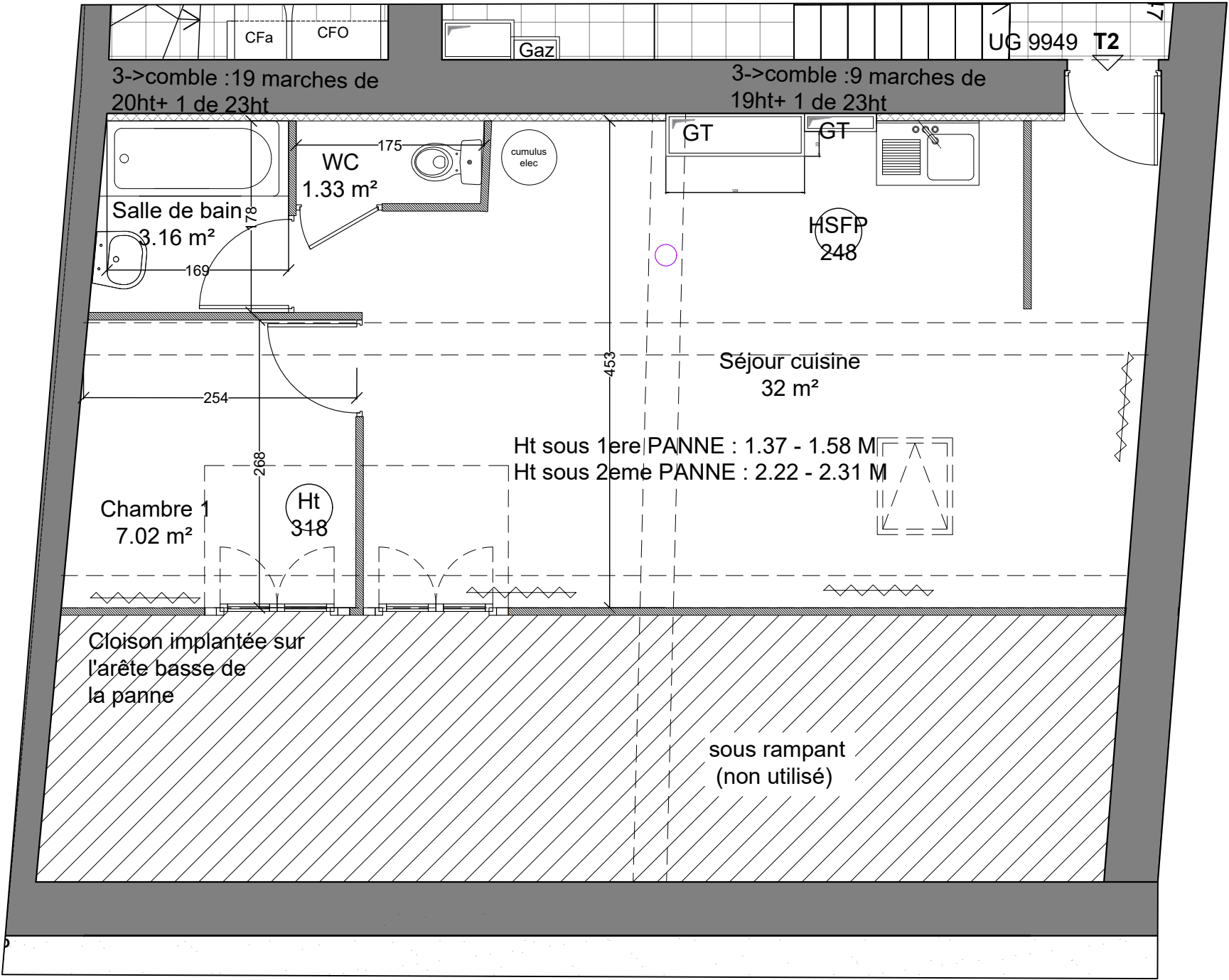
EDL - Bâtiment 9 - PILE 9A - R+2 -T3 - 1:50



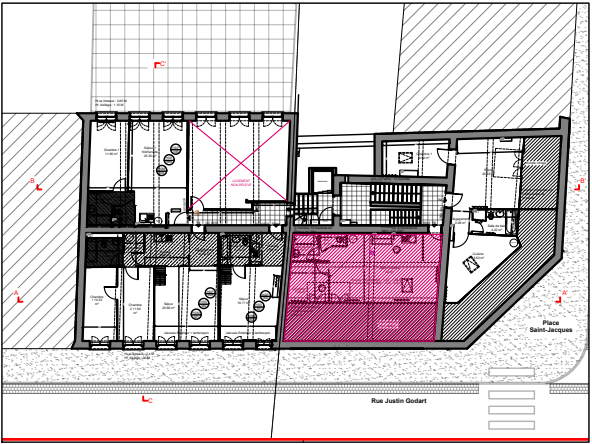


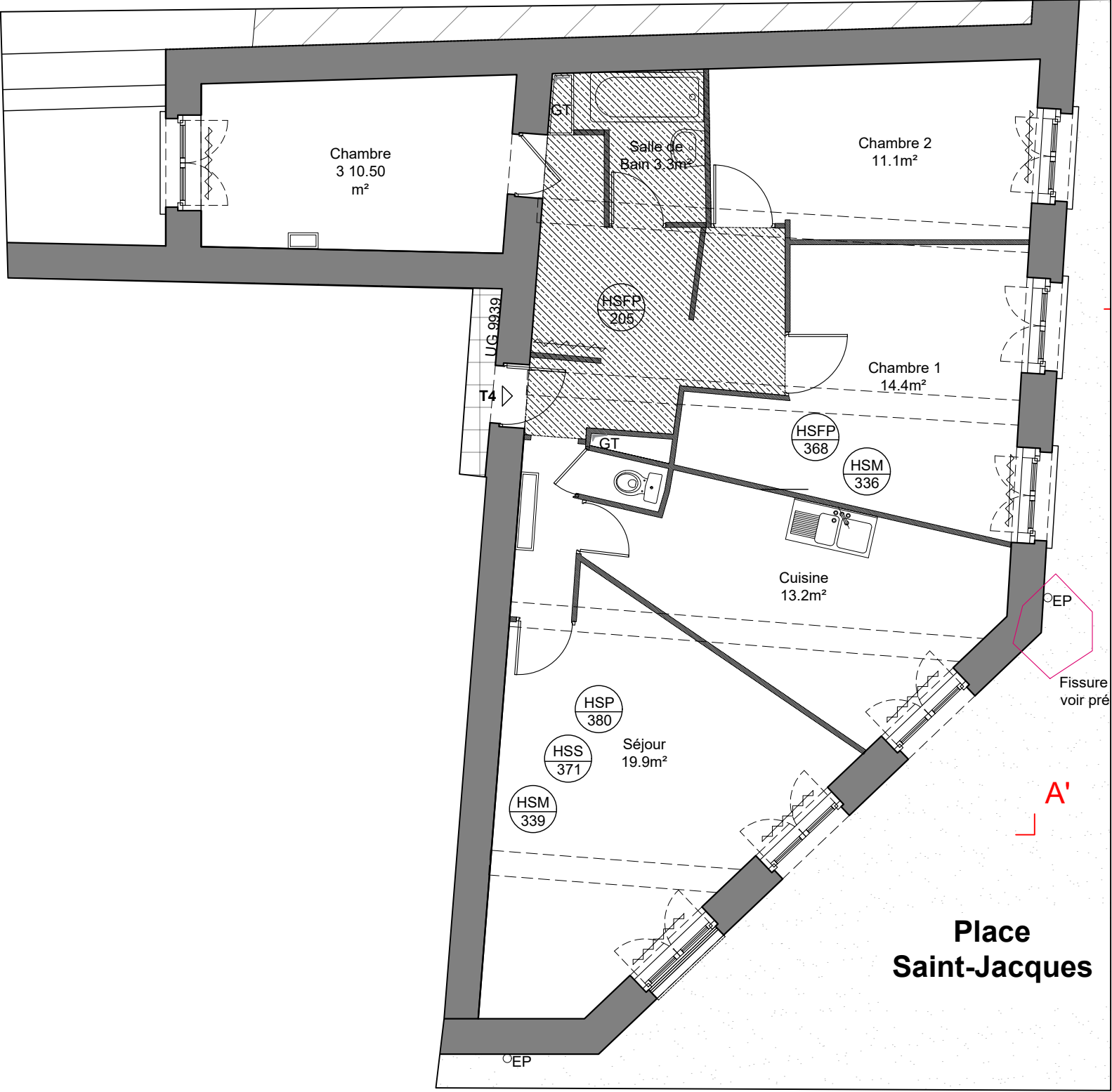
EDL - Bâtiment 9 - PILE 9A - R+3 -T3 - 1:50



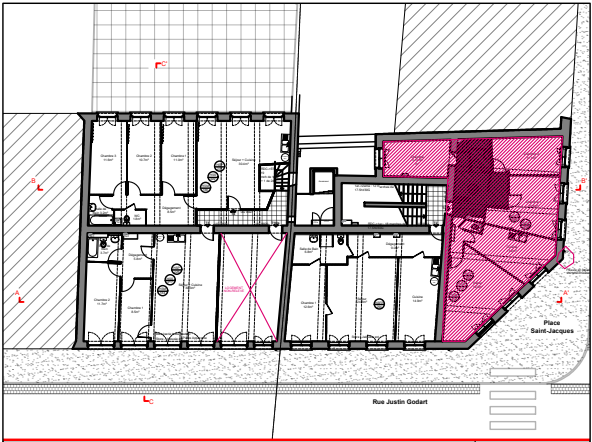


EDL - Bâtiment 9 - PILE 9A - COMBLES HABITABLES - T2 - 1:50





EDL - Bâtiment 9 - PILE 9B - R+1 - T4 - 1:50



EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction :

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

PLAN

Date

13/03/2024

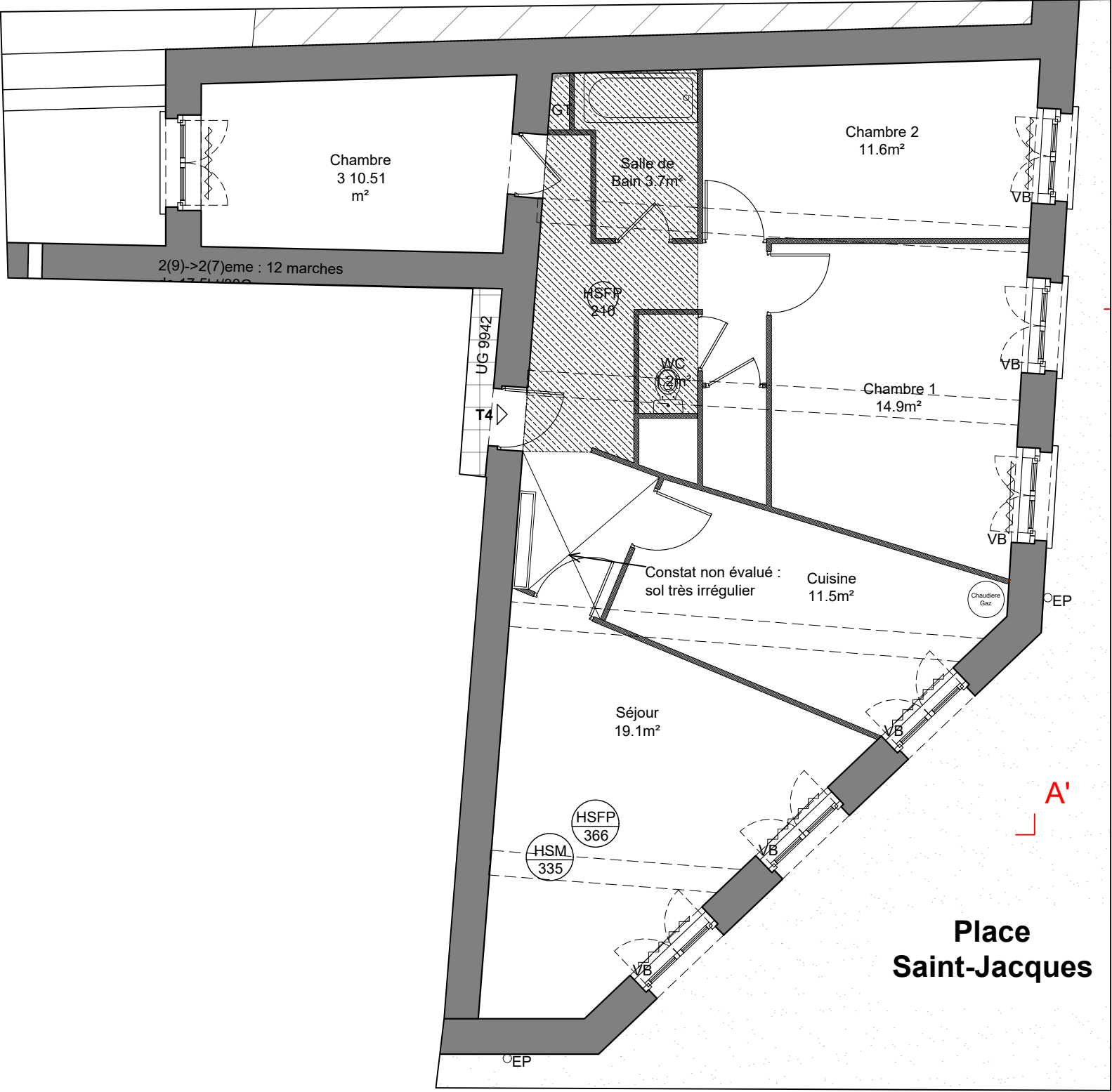
BAT N°9 - R+1 - T4

Echelle

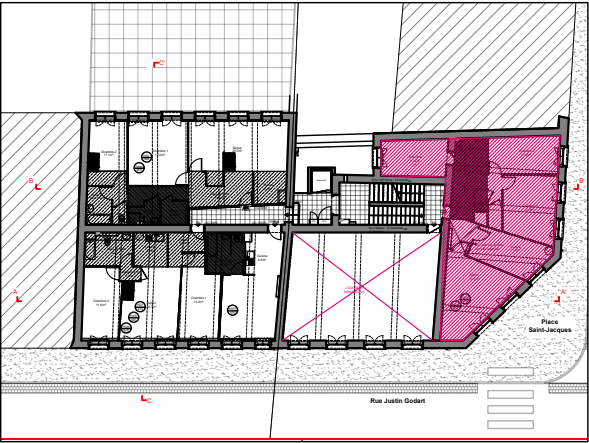
1/75

EDL

11a



EDL - Bâtiment 9 - PILE 9B - R+2 - T4 - 1:75



EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction :

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

PLAN

Date

13/03/2024

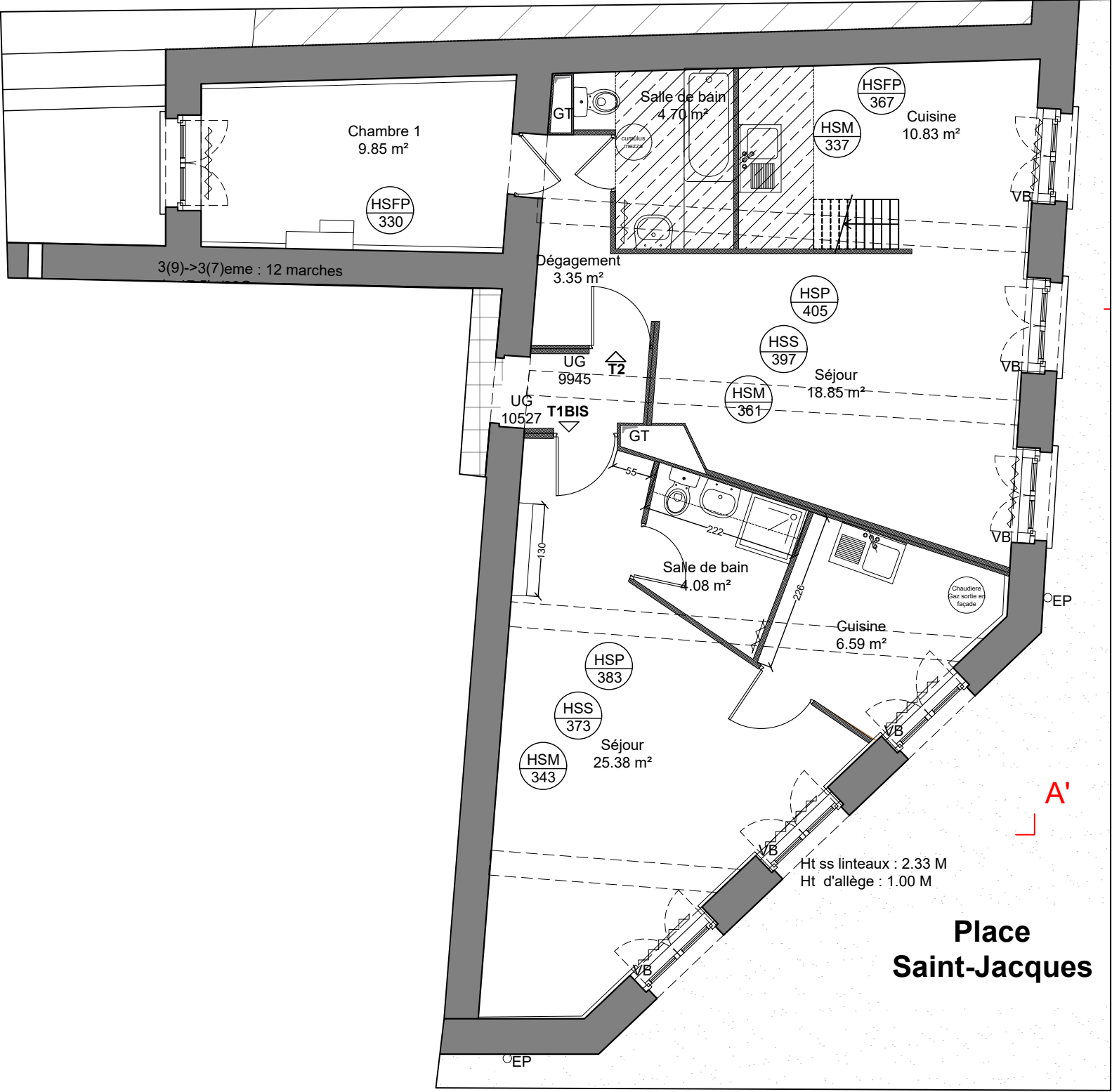
BAT N°9 - R+2 - T4

Echelle

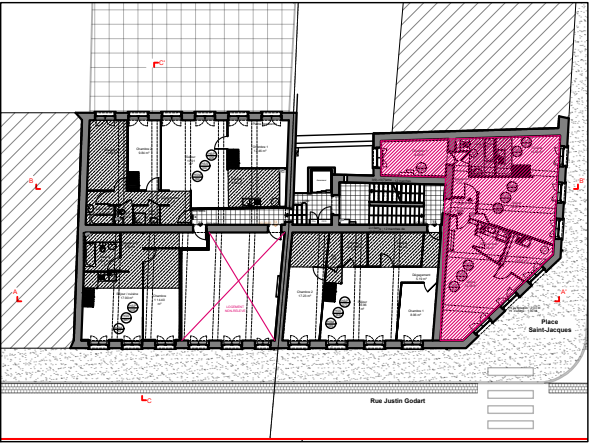
1/75

EDL

11b



EDL - Bâtiment 9 - PILE 9B - R+3 - T2 et T1bis - 1:75



**EDL de la résidence J. Godart
23 logements**

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction :

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

PLAN

Date

13/03/2024

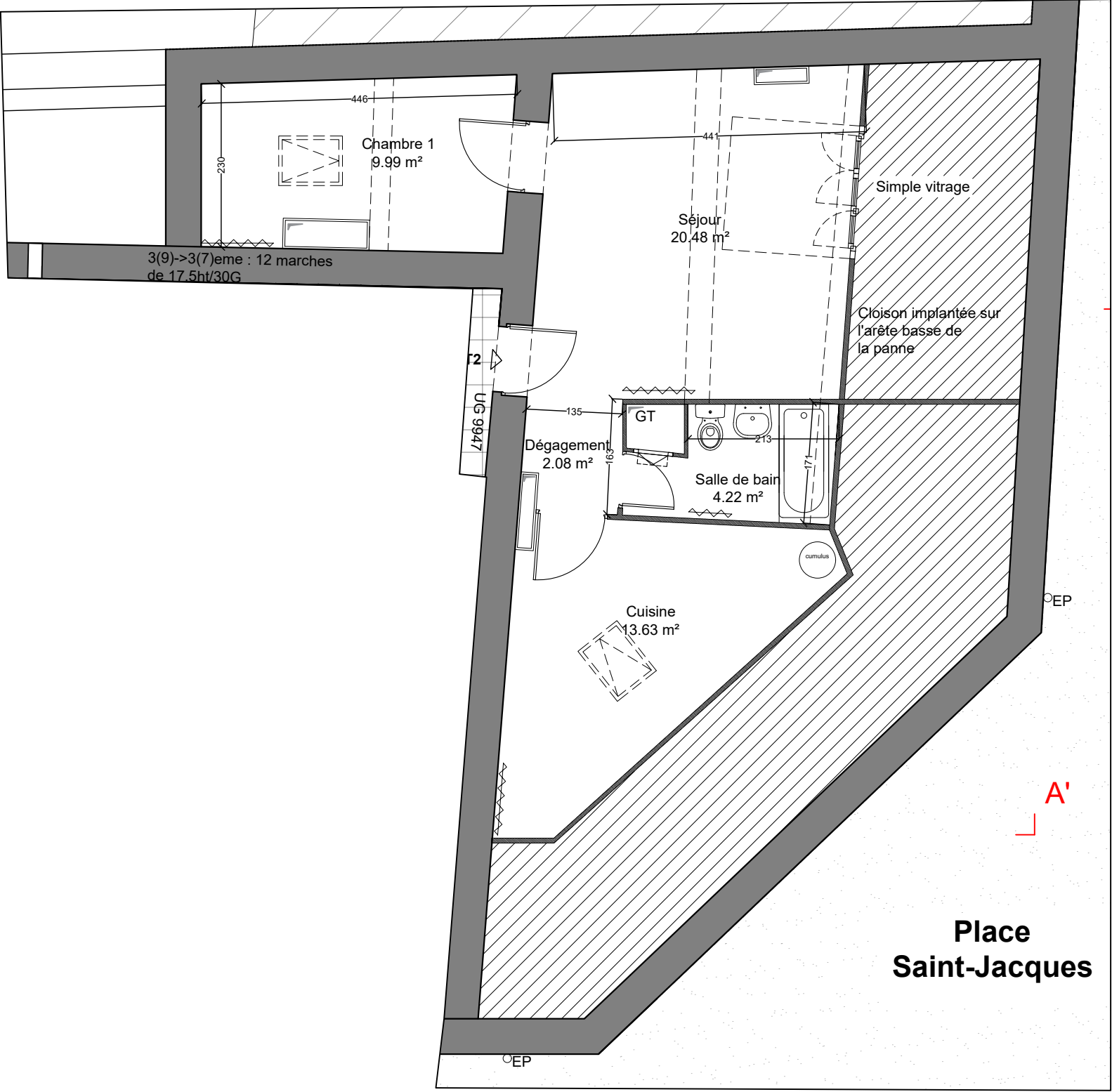
BAT N°9 - R+3 - T2 et T1bis

Echelle

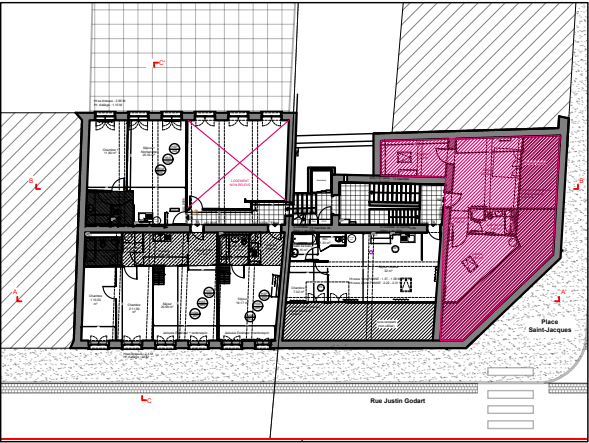
1/75

EDL

11c



EDL - Bâtiment 9 - PILE 9B - Combles habitables - T2 - 1:75



EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

Date

13/03/2024

Echelle

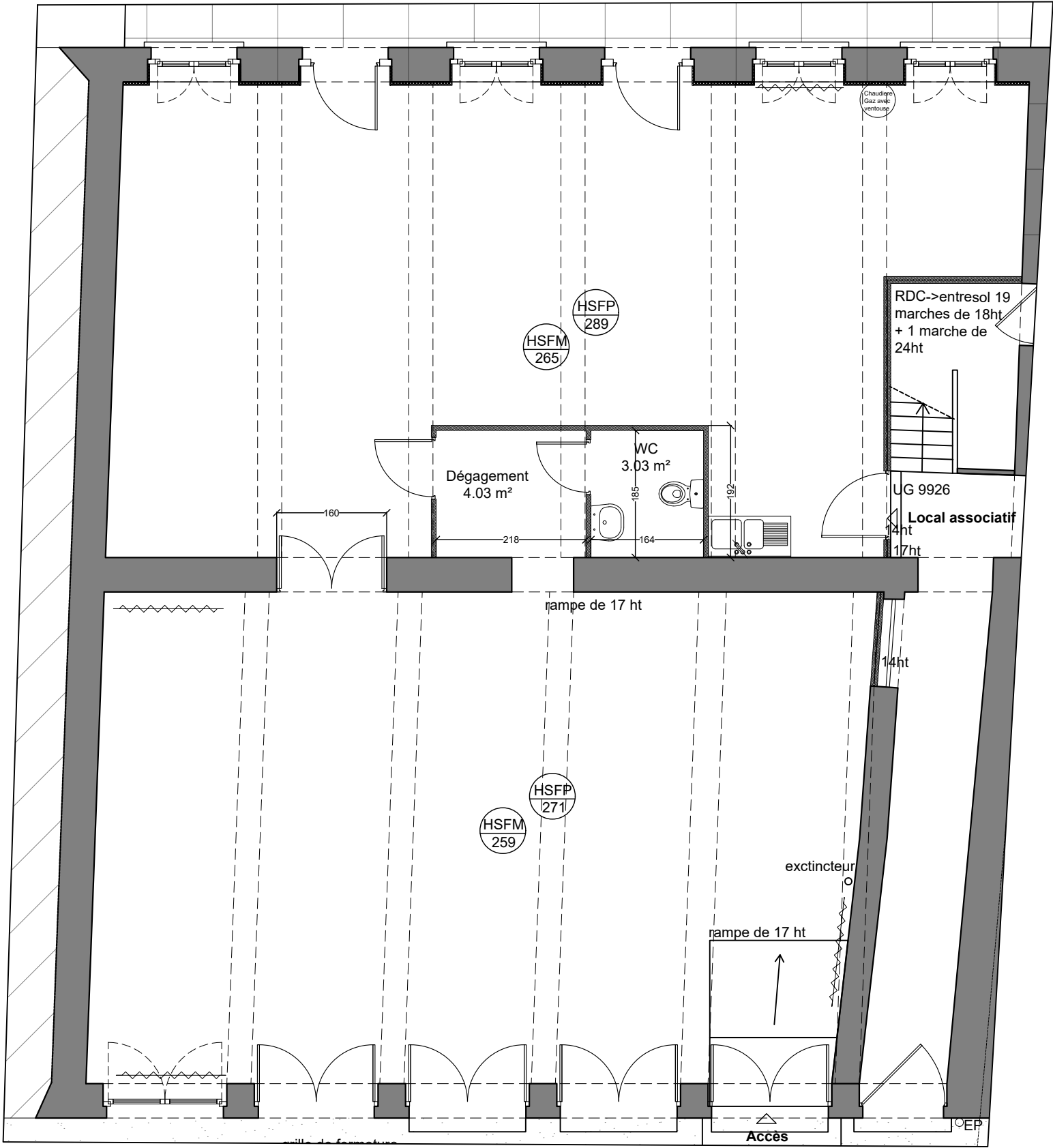
1/75

PLAN

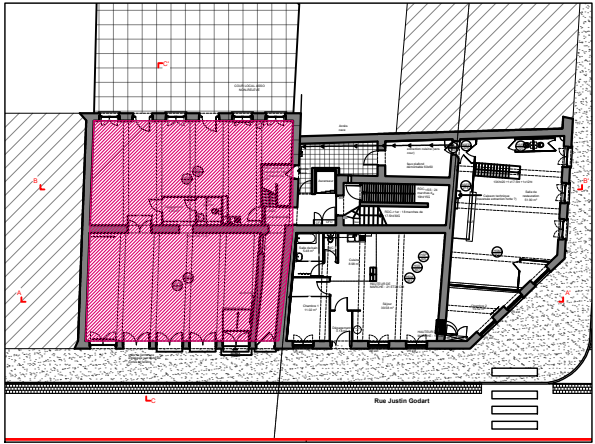
BAT N°9 - Combles habitables - T2

EDL

11d



EDL - Bâtiment 7 - PILE 7A - ENTRE-SOL -T3 et T1bis - 1:75



**EDL de la résidence J. Godart
23 logements**

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

Date

13/03/2024

Echelle

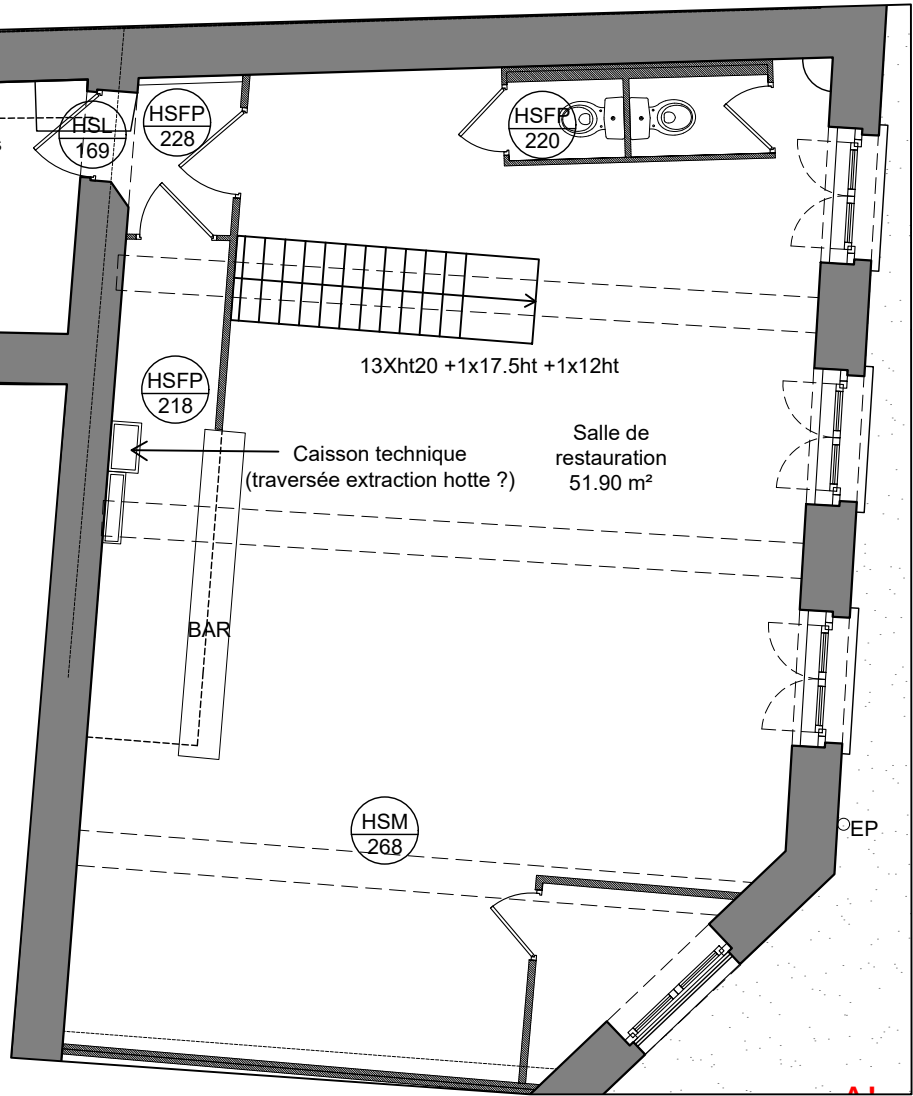
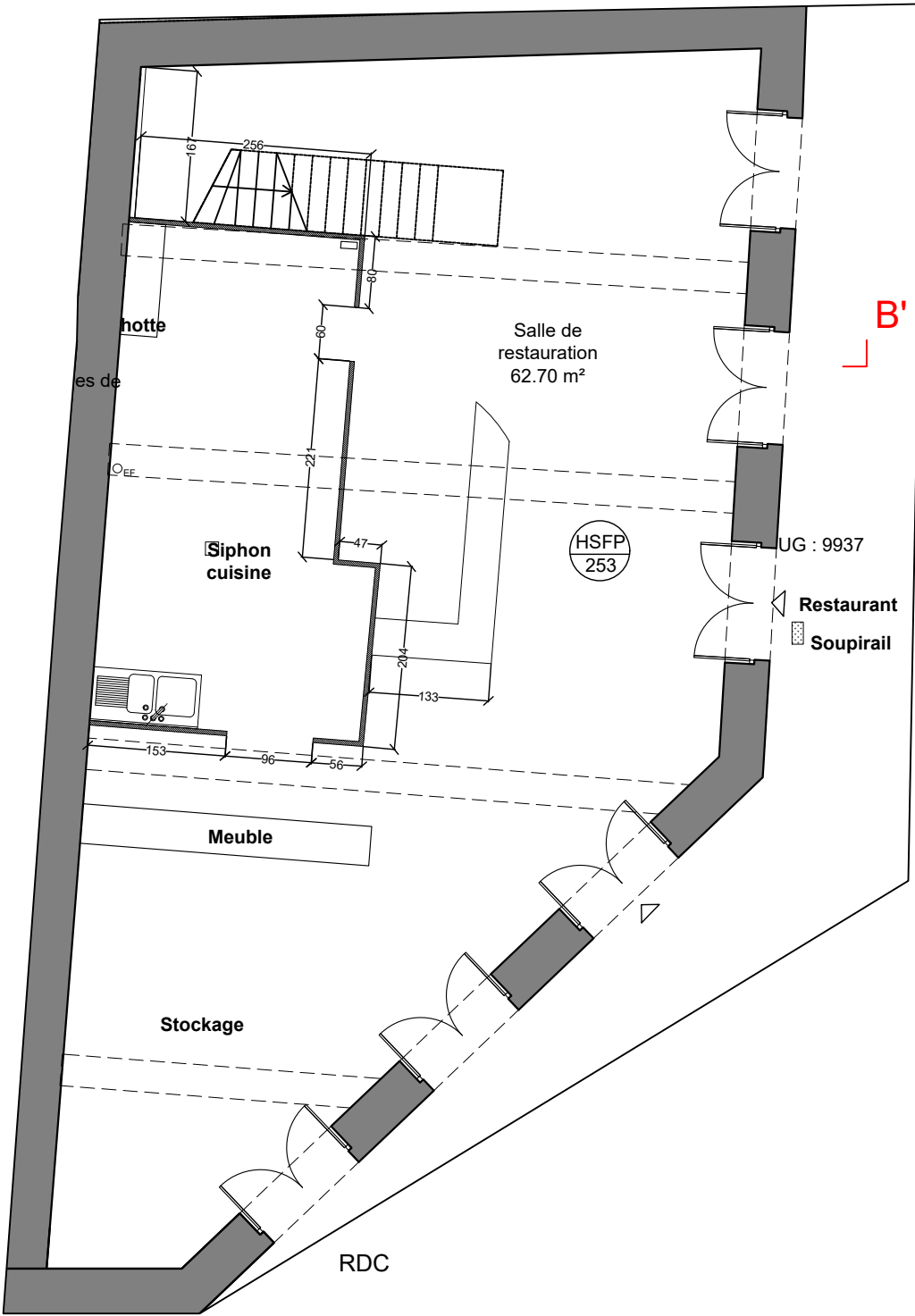
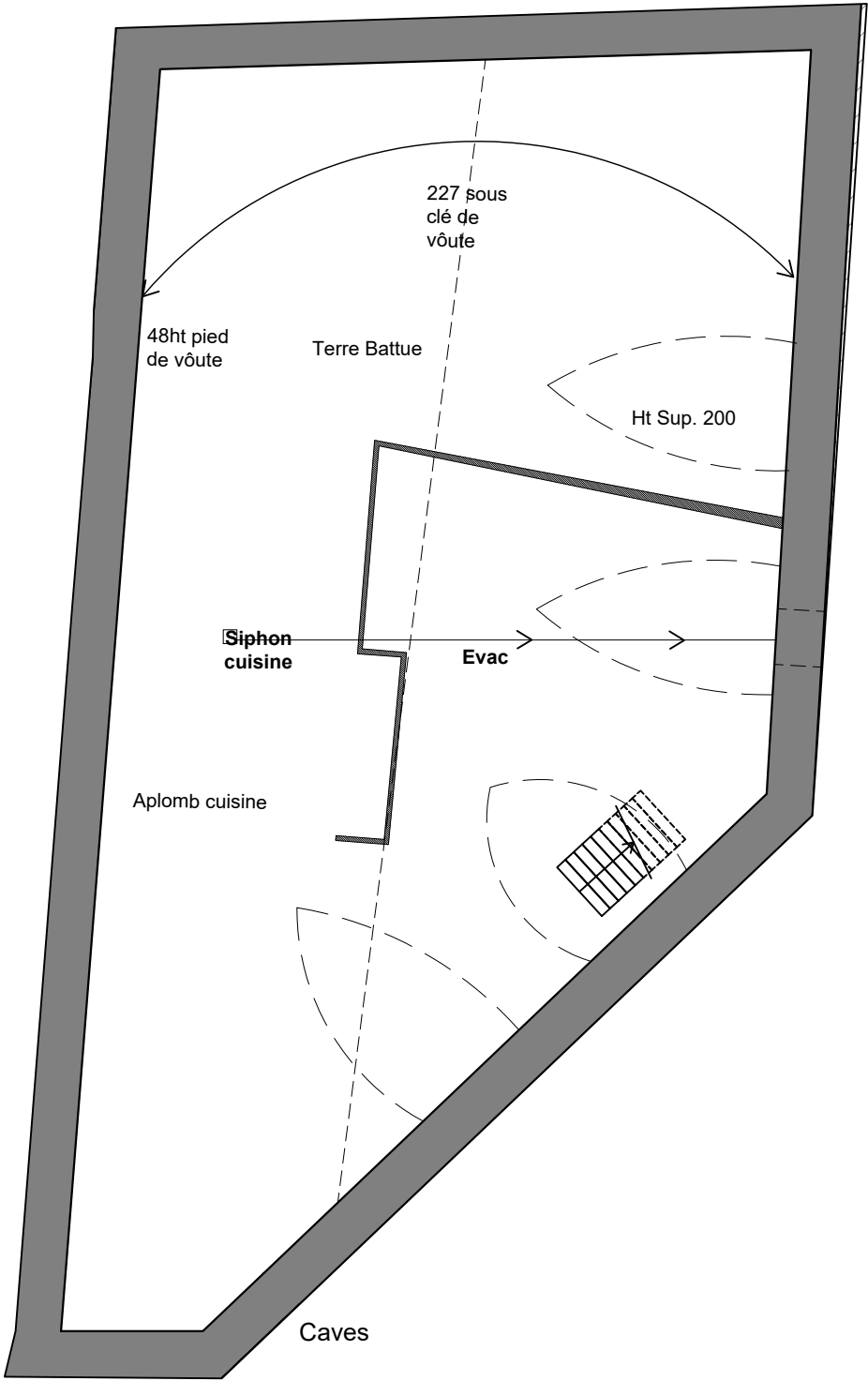
1/75

PLAN

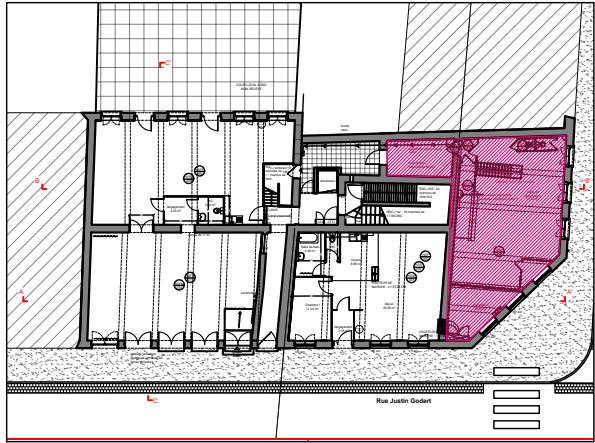
BAT N°7 - LOCAL ASSOCIATIF

EDL

12a



Entre-sol



EDL de la résidence J. Godart
23 logements
7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :
SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :
Architecte :
FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:
ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :
ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :
JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

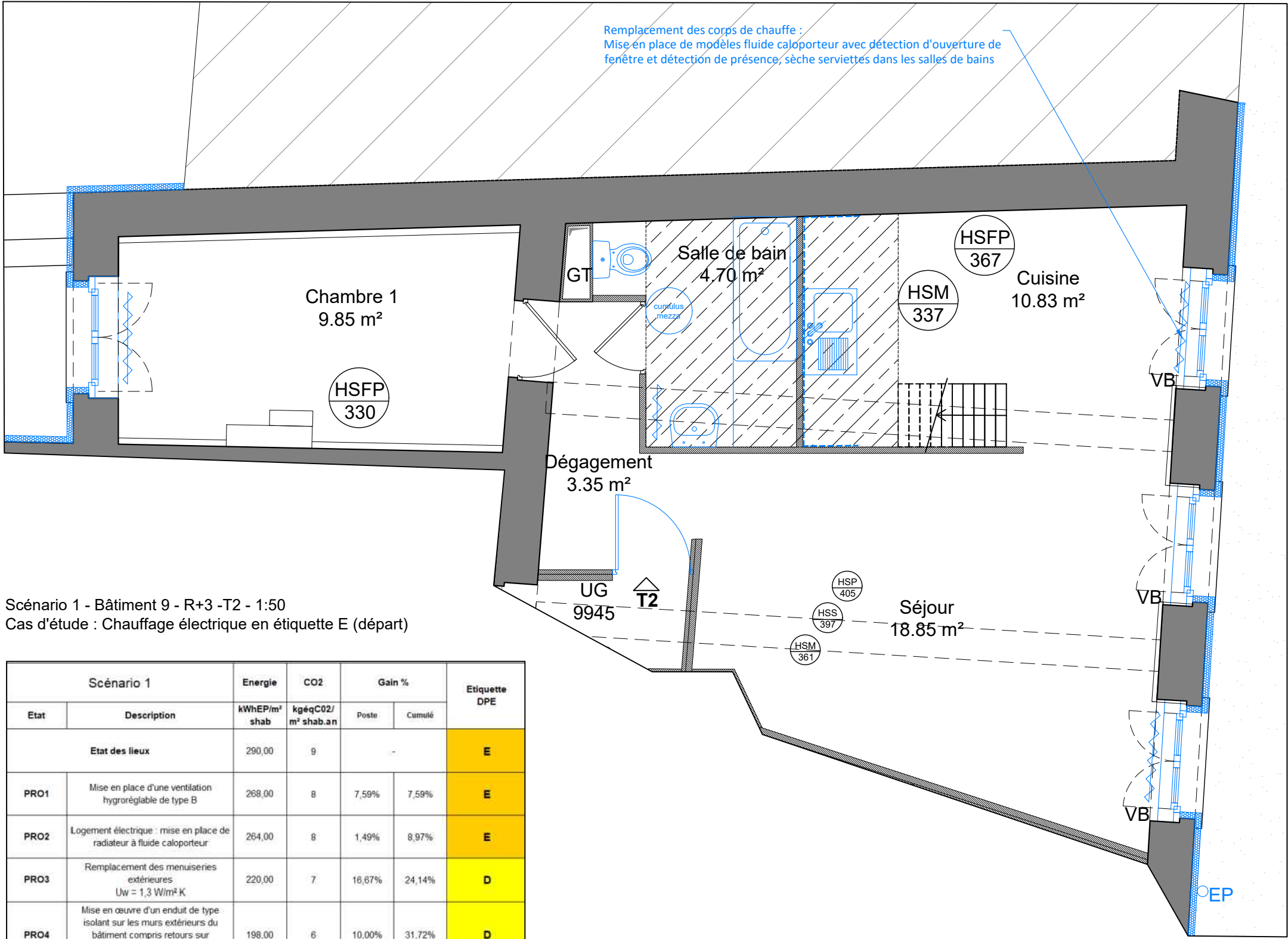
Indice
1
PLAN

Date
13/03/2024
BAT N°9 - Restaurant

Echelle
1/75

EDL

12b

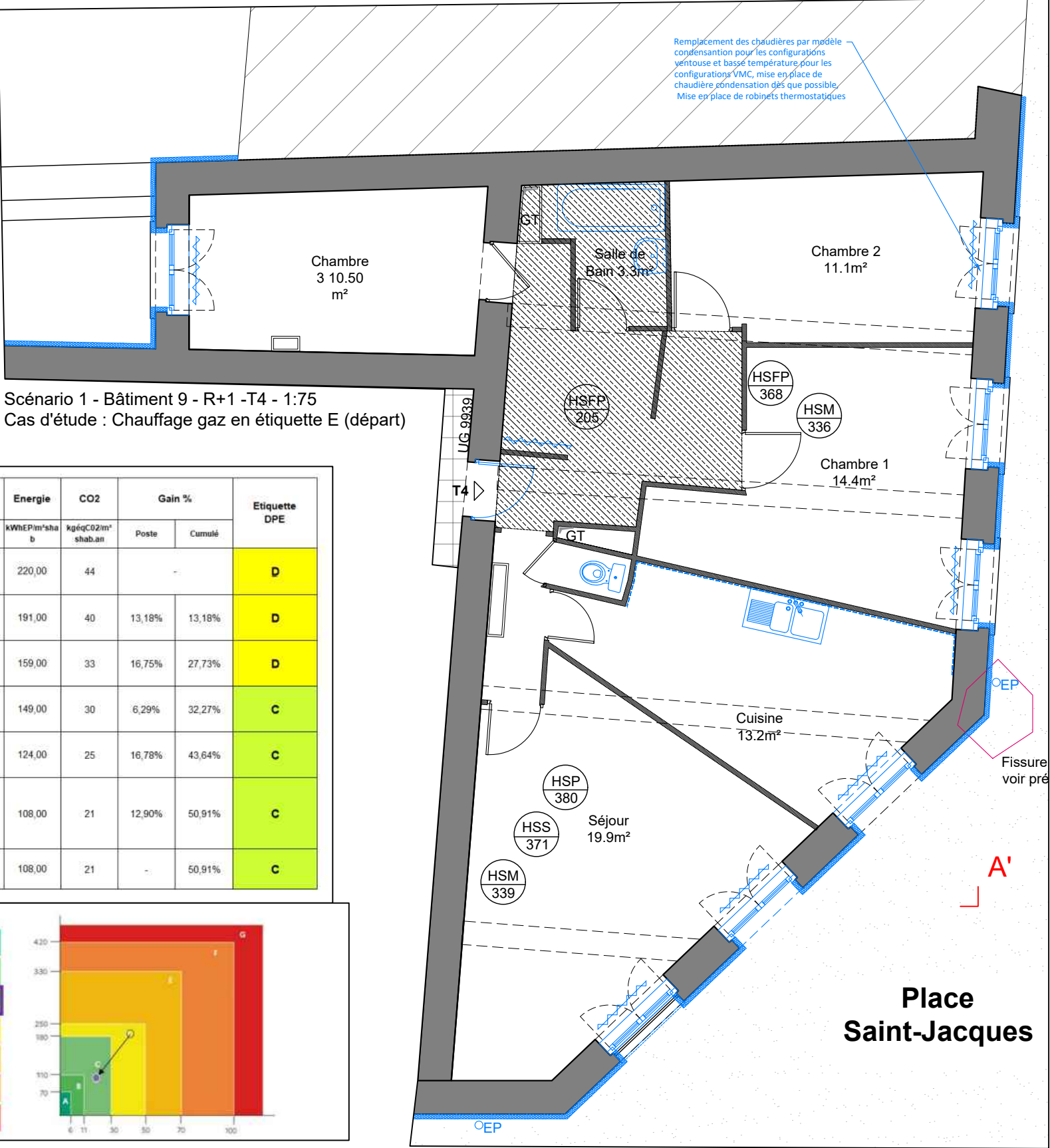


Scénario 1 - Bâtiment 9 - R+3 -T2 - 1:50
Cas d'étude : Chauffage électrique en étiquette E (départ)

Scénario 1		Energie	CO2	Gain %		Etiquette DPE
Etat	Description	kWhEP/m² shab	kgéqCO2/m² shab.an	Poste	Cumulé	
Etat des lieux		290,00	9			E
PRO1	Mise en place d'une ventilation hygroréglable de type B	268,00	8	7,59%	7,59%	E
PRO2	Logement électrique : mise en place de radiateur à fluide caloporteur	264,00	8	1,49%	8,97%	E
PRO3	Remplacement des menuiseries extérieures Uw = 1,3 W/m² K	220,00	7	16,67%	24,14%	D
PRO4	Mise en œuvre d'un enduit de type isolant sur les murs extérieurs du bâtiment compris retours sur menuiseries R = 1,85 m² K/W	198,00	6	10,00%	31,72%	D

Ces simulations montrent qu’une intervention classique sur les équipements techniques ne permet pas de soustraire à l’interdiction de louer 2034. Il conviendra donc de procéder à un renforcement de l’enveloppe. L’obtention d’une étiquette C ne se fera qu’avec la réalisation d’une isolation complémentaire des murs et la mise en place de ballons thermodynamiques. L’étiquette B reste inaccessible compte tenu du coefficient de conversion en énergie primaire du chauffage électrique.

- PRECONISATIONS :**
- > Elec logement:
- Provision pour remplacement de 30% des tableaux électriques ;
 - Provision pour traitement risque de contact direct pour 3 points lumineux par logement ;
 - Vérification des liaisons équipotentielle supplémentaire SDB ;
 - Provision pour remplacement de 2 réglettes par logement ;
 - Ajout d'un circuit prises hautes cuisines ;
- > Sanitaire :
- Dépose des appareils sanitaires existants ;
 - Mise en place de WC double chasse 3/6 litres ;
 - Mise en place de lavabos sur colonne, mitiguer 100 mm eco C3 ;
 - Mise en place de baignoire acier, mititgeur bain/douche, support douchette, flexibl 150cm, douchette 2jets, barre pour rideau bain, ou receveur de douche ressaut réduit céramique, mititgeur douche, barre de douche, flexible 150 cm, douchette 2 jets, paroi de douche ;
 - Réfection des distributions eau froide en logements par tube cuivre écroui ;
 - Réfection des distributions ECS en logements par tube cuivre écroui ;
 - Remplacement des colonnes de chutes (EU/EV) en chute unique ;
 - Remplacement des vidanges des salles de bain et cuisines pour réfection des pièces humides compris siphon pour machine à laver ;
 - Mise en place de meubles mélaminé hydrofuge, doublé bandeau, chants épais 2mm, évier résine, mitiguer bec haut ;
- > VMC : le système de ventilation sera de type hygrogaz ou hygroréglable type B sous avis technique
- Neutralisation, dépose, évacuation des installations existantes compris entrées d'air, bouches d'extraction et groupes d'extraction ;
 - Mise en place d'entrées d'air autoréglables en menuiseries pour les logements avec chaudières raccordées ;
 - Mise en place d'entrées d'air hygroréglables en menuiseries pour les logements en chauffage électrique ou chaudière type ventouse ;
 - Mise en place de bouches d'extraction hygroréglables et bouche BAZ pour les chaudières ;
 - Resuivi du détalonnage des portes pour transit d'air ;
 - Ramonage et aspiration des conduits verticaux ;
- > Archi :
- Mise en place d'une tablette ;
 - Reprise peinture autour des menuiseries ;
 - Reprise sols, murs, plafonds de la salle de bain ;
 - Mise en place d'une nouvelle crédence dans la cuisine + Reprise peinture;
 - Provision remplacement sol cuisine 20% selon l'état.

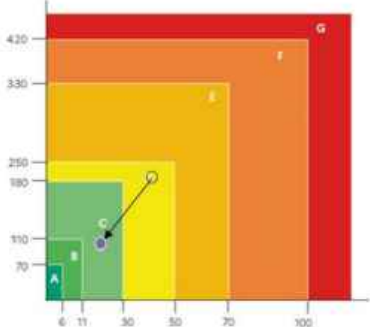


Scénario 1 - Bâtiment 9 - R+1 -T4 - 1:75
Cas d'étude : Chauffage gaz en étiquette E (départ)

Scénario 1		Energie	CO2	Gain %		Etiquette DPE
Etat	Description	kWhEP/m²/an	kgéqCO2/m²/an	Poste	Cumulé	
Etat des lieux		220,00	44	-	-	D
PRO1	Mise en place d'une ventilation hygroréglable de type B	191,00	40	13,18%	13,18%	D
PRO2	Mise en place d'une chaudière gaz condensation	159,00	33	16,75%	27,73%	D
PRO3	Mise en place de robinets thermostatiques VT=0,2°C	149,00	30	6,29%	32,27%	C
PRO4	Remplacement des menuiseries extérieures Uw = 1,3 W/m².K	124,00	25	16,78%	43,64%	C
PRO5	Mise en œuvre d'un enduit de type isolant sur les murs extérieurs du bâtiment compris retours sur menuiseries. R = 1,85 m².K/W	108,00	21	12,90%	50,91%	C
Scénario 1		108,00	21	-	50,91%	C

108 kWh/m².an
21 kgCO2eq/m².an

A
B
C
D
E
F
G



PRECONISATIONS :

-> Elec logement:

- Provision pour remplacement de 30% des tableaux électriques ;
- Provision pour traitement risque de contact direct pour 3 points lumineux par logement ;
- Vérification des liaisons équipotentielle supplémentaire SDB ;
- Provision pour remplacement de 2 rélettes par logement ;
- Ajout d'un circuit prises hautes cuisines ;

-> Sanitaire :

- Dépose des appareils sanitaires existants ;
- Mise en place de WC double chasse 3/6 litres ;
- Mise en place de lavabos sur colonne, mitiguer 100 mm eco C3 ;
- Mise en place de baignoire acier, mitiguer bain/douche, support douchette, flexibl 150cm, douchette 2jets, barre pour rideau bain, ou receveur de douche ressaut réduit céramique, mitiguer douche, barre de douche, flexible 150 cm, douchette 2 jets, paroi de douche ;
- Réfection des distributions eau froide en logements par tube cuivre écroui ;
- Réfection des distributions ECS en logements par tube cuivre écroui ;
- Remplacement des colonnes de chutes (EU/EV) en chute unique ;
- Remplacement des vidanges des salles de bain et cuisines pour réfection des pièces humides compris siphon pour machine à laver ;
- Mise en place de meubles mélaminé hydrofuge, double bandeau, chants épais 2mm, évier résine, mitiguer bec haut ;

-> VMC : le système de ventilation sera de type hyrogaz ou hygroréglable type B sous avis technique

- Neutralisation, dépose, évacuation des installations existantes compris entrées d'air, bouches d'extraction et groupes d'extraction ;
- Mise en place d'entrées d'air autoréglables en menuiseries pour les logements avec chaudières raccordées ;
- Mise en place d'entrées d'air hygroréglables en menuiseries pour les logements en chauffage électrique ou chaudière type ventouse ;
- Mise en place de bouches d'extraction hygroréglables et bouche BAZ pour les chaudières ;
- Resuivi du détalonnage des portes pour transit d'air ;
- Ramonage et aspiration des conduits verticaux ;

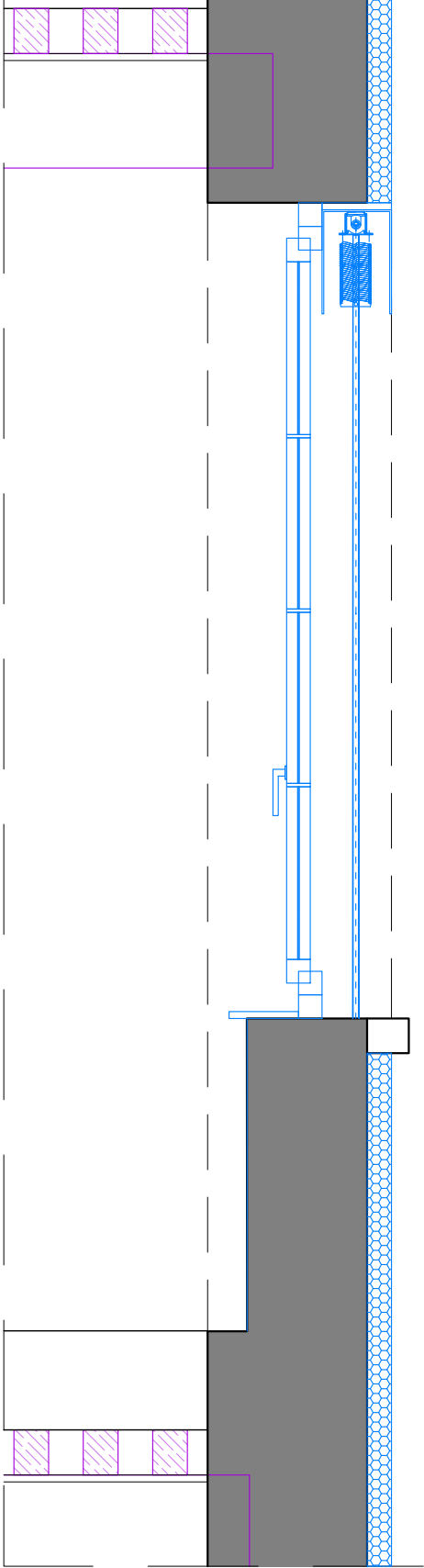
-> Archi :

- Mise en place d'une tablette ;
- Reprise peinture autour des menuiseries ;
- Reprise sols, murs, plafonds de la salle de bain ;
- Mise en place d'une nouvelle crédence dans la cuisine + Reprise peinture;
- Provision remplacement sol cuisine 20% selon l'état.

Ces simulations montrent le bénéfice de la mise en place de la condensation. Il convient donc de réaliser cette prestation dès la possibilité ou l'existence de ventouses.
L'atteinte de la classe C reste quant à elle conditionnée à l'existence d'un minimum d'isolant sur les murs extérieurs.

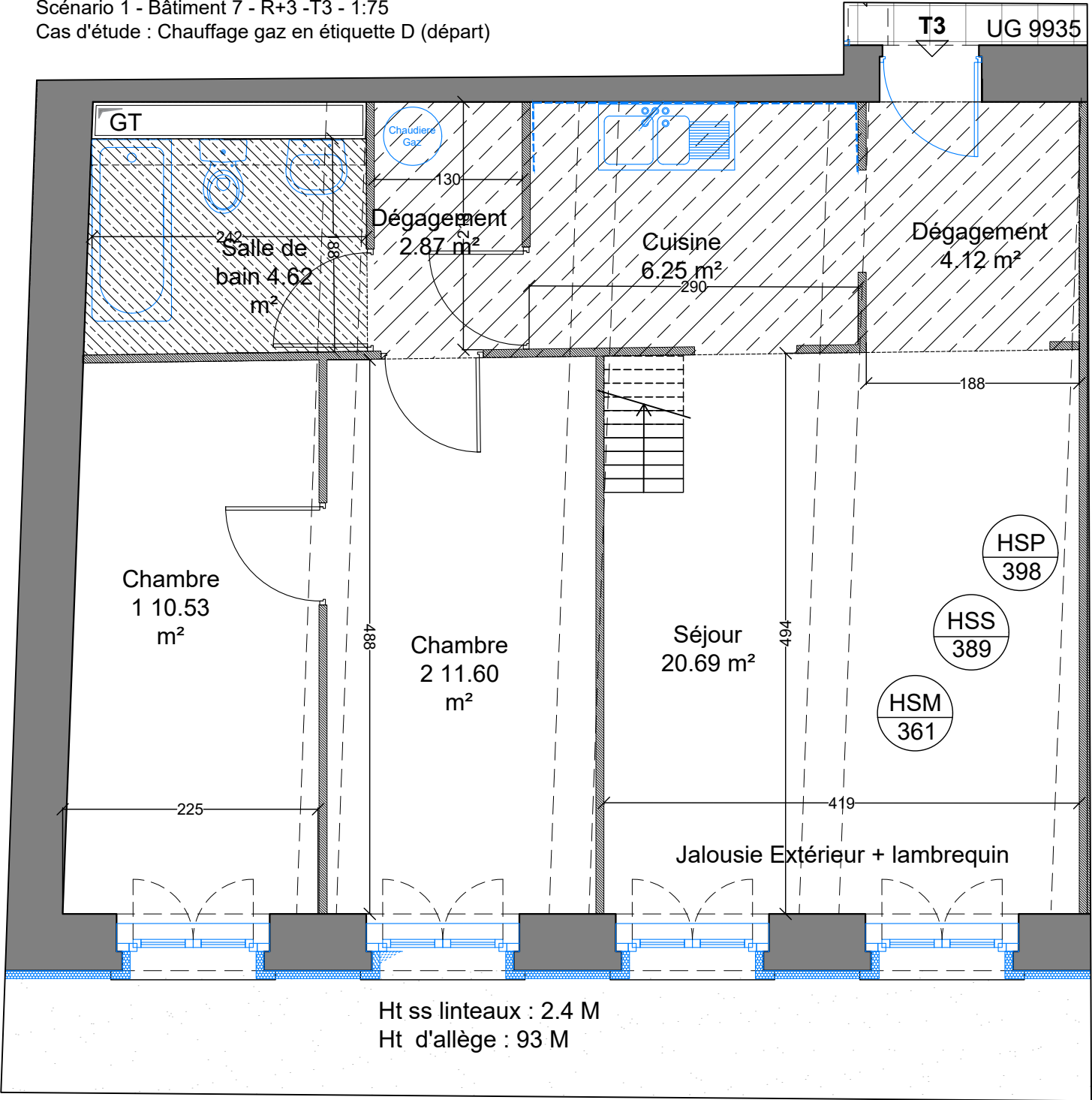
	EDL de la résidence J. Godart 23 logements		Maitre d'ouvrage :	Maitre d'oeuvre :				Indice	Date	Echelle	EDL	13b
			<u>Architecte :</u>	<u>Economiste de la construction:</u>	<u>BET Fluides :</u>	<u>BET Structure :</u>	1	13/03/2024	1/50			
	7 et 9 rue Justin Godart 69004 LYON		SACVL 36, Quai Fulchiron 69245 LYON - CEDEX 05	FLEURENT ARCHITECTE 163, rue marcel Mérieux 69007 LYON	ALTERECO 37 rue Frédéric Mistral 69100 VILLEURBANNE	ENERGY 46 avenue de la Libération 69400 Villefranche sur Saône	JP Ingénierie & Structures 29 chemin des petites brosses 69300 Caluire et Cuire	PLAN SCENARIO 1	BAT N°9 - R+1 - T4			

Scénario 1 - Bâtiment 7 - R+3 -T3 - 1:75
Cas d'étude : Chauffage gaz en étiquette D (départ)



PRECONISATIONS :

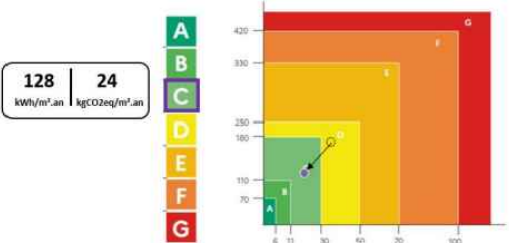
- > Elec logement:
- Provision pour remplacement de 30% des tableaux électriques ;
 - Provision pour traitement risque de contact direct pour 3 points lumineux par logement ;
 - Vérification des liaisons équipotentielle supplémentaire SDB ;
 - Provision pour remplacement de 2 réglettes par logement ;
 - Ajout d'un circuit prises hautes cuisines ;
- > Sanitaire :
- Dépose des appareils sanitaires existants ;
 - Mise en place de WC double chasse 3/6 litres ;
 - Mise en place de lavabos sur colonne, mitiguer 100 mm eco C3 ;
 - Mise en place de baignoire acier, mititgeur bain/douche, support douchette, flexibl 150cm, douchette 2jets, barre pour rideau bain, ou receveur de douche ressaut réduit céramique, mititgeur douche, barre de douche, flexible 150 cm, douchette 2 jets, paroi de douche ;
 - Réfection des distributions eau froide en logements par tube cuivre écroui ;
 - Réfection des distributions ECS en logements par tube cuivre écroui ;
 - Remplacement des colonnes de chutes (EU/EV) en chute unique ;
 - Remplacement des vidanges des salles de bain et cuisines pour réfection des pièces humides compris siphon pour machine à laver ;
 - Mise en place de meubles mélaminé hydrofuge, doubel bandeau, chants épais 2mm, évier résine, mitigieur bec haut ;
- > VMC : le système de ventilation sera de type hyrogaz ou hygroréglable type B sous avis technique
- Neutralisation, dépose, évacuation des installations existantes compris entrées d'air, bouches d'extraction et groupes d'extraction ;
 - Mise en place d'entrées d'air autoréglables en menuiseries pour les logements avec chaudières raccordées ;
 - Mise en place d'entrées d'air hygroréglables en menuiseries pour les logements en chauffage électrique ou chaudière type ventouse ;
 - Mise en place de bouches d'extraction hygroréglables et bouche BAZ pour les chaudières ;
 - Resuivi du détalonnage des portes pour transit d'air ;
 - Ramonage et aspiration des conduits verticaux ;
- > Archi :
- Mise en place d'une tablette ;
 - Reprise peinture autour des menuiseries ;
 - Reprise sols, murs, plafonds de la salle de bain ;
 - Mise en place d'une nouvelle crédence dans la cuisine + Reprise peinture;
 - Provision remplacement sol cuisine 20% selon l'état.



PRECONISATIONS :

- > Elec logement:
- Provision pour remplacement de 30% des tableaux électriques ;
 - Provision pour traitement risque de contact direct pour 3 points lumineux par logement ;
 - Vérification des liaisons équipotentiels supplémentaire SDB ;
 - Provision pour remplacement de 2 réglettes par logement ;
 - Ajout d'un circuit prises hautes cuisines ;
- > Sanitaire :
- Dépose des appareils sanitaires existants ;
 - Mise en place de WC double chasse 3/6 litres ;
 - Mise en place de lavabos sur colonne, mitiguer 100 mm eco C3 ;
 - Mise en place de baignoire acier, mititgeur bain/douche, support douchette, flexibl 150cm, douchette 2jets, barre pour rideau bain, ou receveur de douche ressaut réduit céramique, mititgeur douche, barre de douche, flexible 150 cm, douchette 2 jets, paroi de douche ;
 - Réfection des distributions eau froide en logements par tube cuivre écroui ;
 - Réfection des distributions ECS en logements par tube cuivre écroui ;
 - Remplacement des colonnes de chutes (EU/EV) en chute unique ;
 - Remplacement des vidanges des salles de bain et cuisines pour réfection des pièces humides compris siphon pour machine à laver ;
 - Mise en place de meubles mélaminé hydrofuge, doublé bandeau, chants épais 2mm, évier résine, mitiguer bec haut ;
- > VMC : le système de ventilation sera de type hyrogaz ou hygoréglable type B sous avis technique
- Neutralisation, dépose, évacuation des installations existantes compris entrées d'air, bouches d'extraction et groupes d'extraction ;
 - Mise en place d'entrées d'air autoréglables en menuiseries pour les logements avec chaudières raccordées ;
 - Mise en place d'entrées d'air hygoréglables en menuiseries pour les logements en chauffage électrique ou chaudière type ventouse ;
 - Mise en place de bouches d'extraction hygoréglables et bouche BAZ pour les chaudières ;
 - Resuivi du détalonnage des portes pour transit d'air ;
 - Ramonage et aspiration des conduits verticaux ;
- > Archi :
- Mise en place d'une tablette ;
 - Reprise peinture autour des menuiseries ;
 - Reprise sols, murs, plafonds de la salle de bain ;
 - Mise en place d'une nouvelle crédence dans la cuisine + Reprise peinture;
 - Provision remplacement sol cuisine 20% selon l'état.

Scénario 1		Energie	CO2	Gain %		Etiquette DPE
Etat	Description	kWhEP/m²shab	kgéqCO2/m²shab.an	Poste	Cumulé	
Etat des lieux		179,00	35	-	-	D
PRO1	Mise en place de robinets thermostatiques VT=0,2°C	166,00	32	7,26%	7,26%	D
PRO2	Remplacement des menuiseries extérieures Uw = 1,3 W/m² K	143,00	27	13,86%	20,11%	C
PRO3	Mise en œuvre d'un enduit de type isolant sur les murs extérieurs du bâtiment compris retours sur menuiseries R = 1,85 m² K/W	128,00	24	10,49%	28,49%	C
Scénario 1		128,00	24	-	28,49%	C



Cette configuration avec chaudière en position centrale et raccordée sur conduit de VMC nous prive de 2 améliorations que sont la ventilation hygoréglable et le rendement de la condensation. Une classe C ne sera donc possible qu'avec l'isolation des murs périphériques.

EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

Date

13/03/2024

Echelle

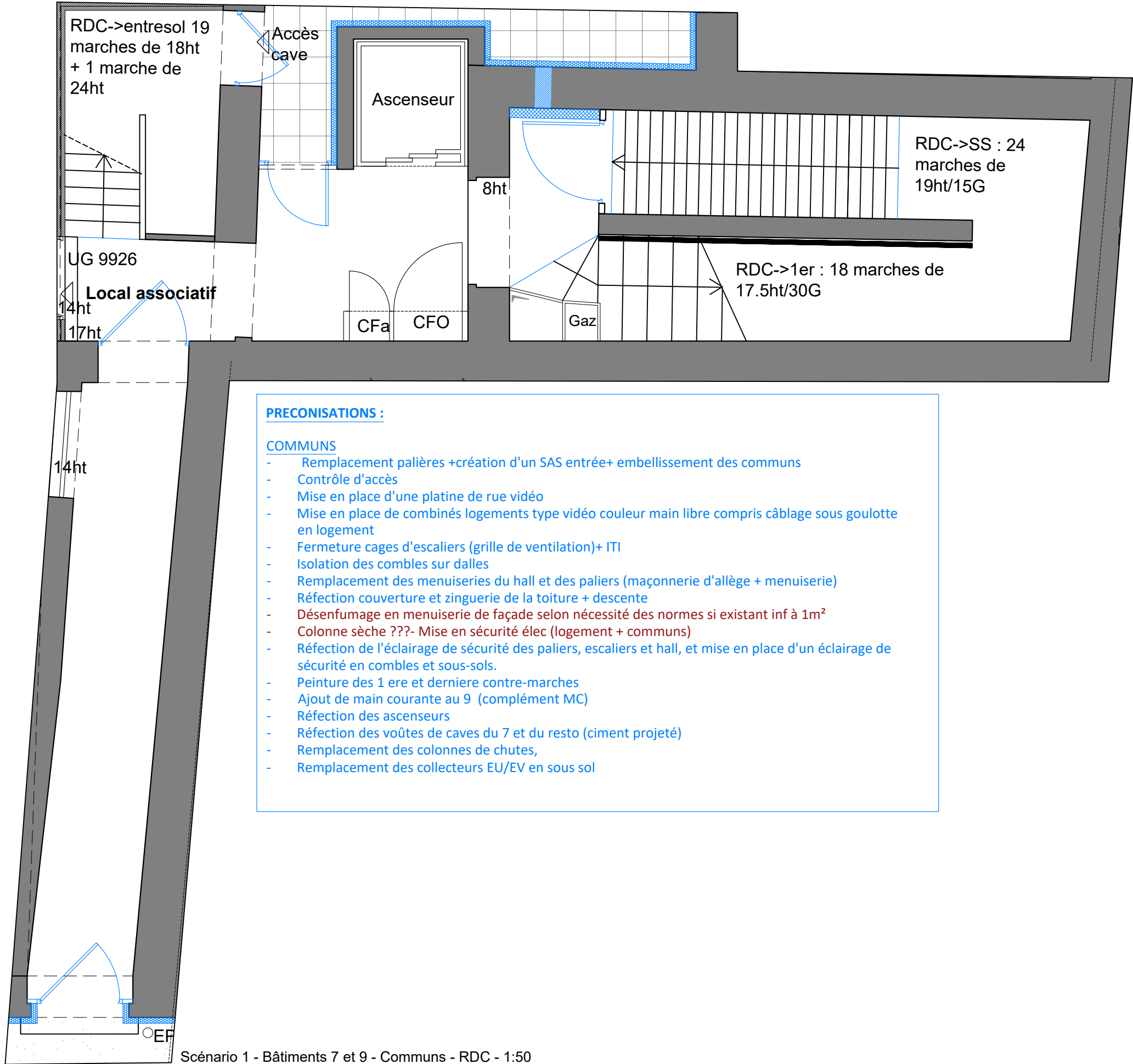
1/50

PLAN
SCENARIO 1

BAT N°7 - R+3 - T3

EDL

13c



PRECONISATIONS :

COMMUNS

- Remplacement palières +création d'un SAS entrée+ embellissement des communs
- Contrôle d'accès
- Mise en place d'une platine de rue vidéo
- Mise en place de combinés logements type vidéo couleur main libre compris câblage sous goulotte en logement
- Fermeture cages d'escaliers (grille de ventilation)+ ITI
- Isolation des combles sur dalles
- Remplacement des menuiseries du hall et des paliers (maçonnerie d'allège + menuiserie)
- Réfection couverture et zinguerie de la toiture + descente
- Désenfumage en menuiserie de façade selon nécessité des normes si existant inf à 1m²
- Colonne sèche ???- Mise en sécurité élec (logement + communs)
- Réfection de l'éclairage de sécurité des paliers, escaliers et hall, et mise en place d'un éclairage de sécurité en combles et sous-sols.
- Peinture des 1 ere et derniere contre-marches
- Ajout de main courante au 9 (complément MC)
- Réfection des ascenseurs
- Réfection des voûtes de caves du 7 et du resto (ciment projeté)
- Remplacement des colonnes de chutes,
- Remplacement des collecteurs EU/EV en sous sol

Scénario 1 - Bâtiments 7 et 9 - Communs - RDC - 1:50

**EDL de la résidence J. Godart
23 logements**

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

Date

13/03/2024

Echelle

1/50

PLAN

SCENARIO BAT N°7 - RDC - COMMUNS

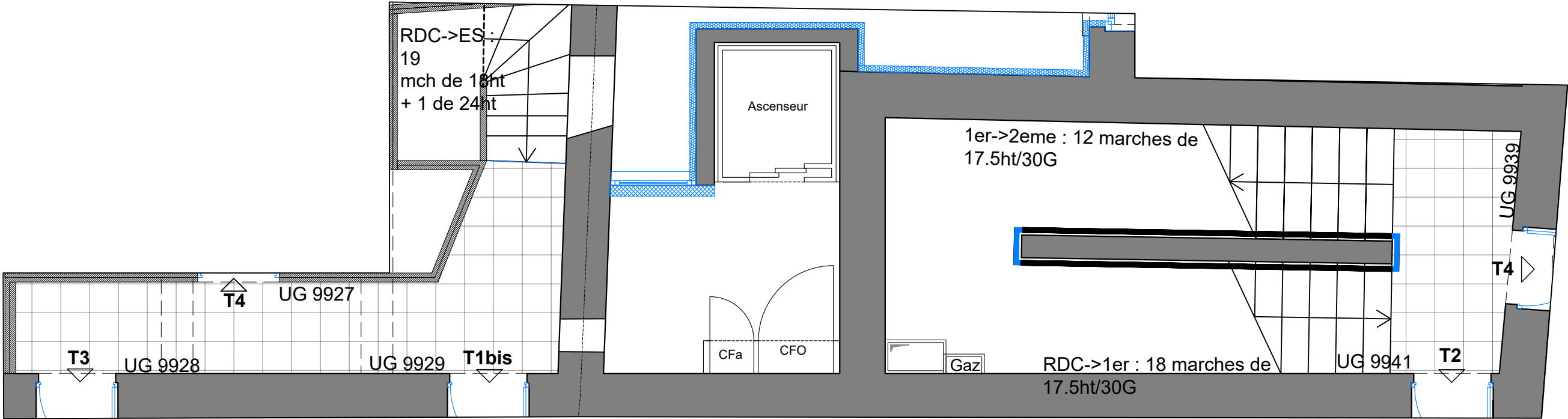
EDL

13a

PRECONISATIONS :

COMMUNS

- Remplacement palières embellissement des communs
- Fermeture cages d'escaliers (grille de ventilation)+ ITI
- Remplacement des menuiseries des paliers (maçonnerie d'allège + menuiserie)
- Réfection de l'éclairage de sécurité des paliers, escaliers et hall, et mise en place d'un éclairage de sécurité en combles et sous-sols.
- Peinture des 1 ere et dernière contre-marches
- Ajout de main courante au 9 (complément MC)
- Réfection des ascenseurs
- Remplacement des colonnes de chutes,



Scénario 1 - Bâtiments 7 et 9 - Communs - ENTRE-SOL / R+1- 1:50

EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

Date

13/03/2024

Echelle

1/50

PLAN

SCENARIO

BAT N°7 et 9 - ENTRE-SOL / R+1 -

COMMUNS

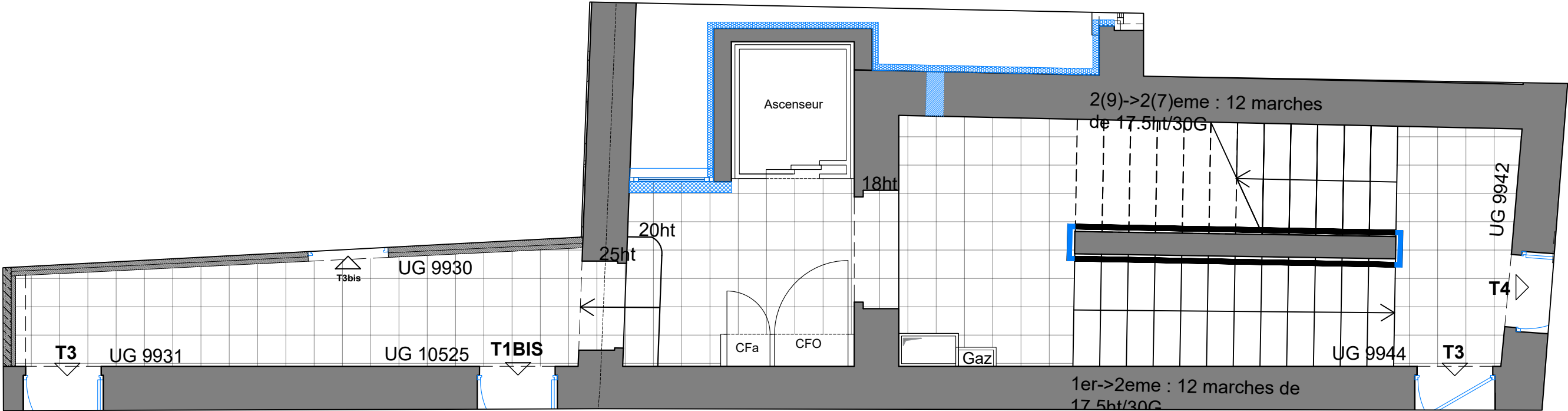
EDL

14b

PRECONISATIONS :

COMMUNS

- Remplacement palières embellissement des communs
- Fermeture cages d'escaliers (grille de ventilation)+ ITI
- Remplacement des menuiseries des paliers (maçonnerie d'allège + menuiserie)
- Réfection de l'éclairage de sécurité des paliers, escaliers et hall, et mise en place d'un éclairage de sécurité en combles et sous-sols.
- Peinture des 1 ere et derniere contre-marches
- Ajout de main courante au 9 (complément MC)
- Réfection des ascenseurs
- Remplacement des colonnes de chutes,



Scénario - Bâtiments 7 et 9 - Communs - R+1 / R+2 - 1:50

EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

Date

13/03/2024

Echelle

1/50

PLAN
SCENARIO

BAT N°7 et 9 - R+1 / R+2 -
COMMUNS

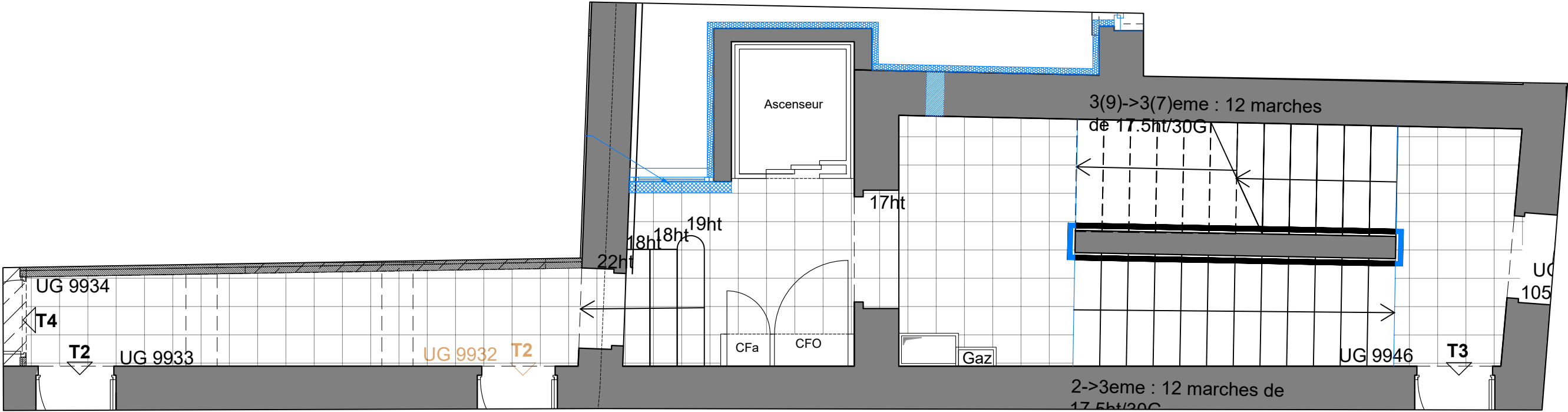
EDL

14c

PRECONISATIONS :

COMMUNS

- Remplacement palières embellissement des communs
- Fermeture cages d'escaliers (grille de ventilation)+ ITI
- Remplacement des menuiseries des paliers (maçonnerie d'allège + menuiserie)
- Réfection de l'éclairage de sécurité des paliers, escaliers et hall, et mise en place d'un éclairage de sécurité en combles et sous-sols.
- Peinture des 1 ere et dernière contre-marches
- Ajout de main courante au 9 (complément MC)
- Réfection des ascenseurs
- Remplacement des colonnes de chutes,



Scénario - Bâtiments 7 et 9 - Communs - R+2 / R+3 - 1:50

EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction :

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

Date

13/03/2024

Echelle

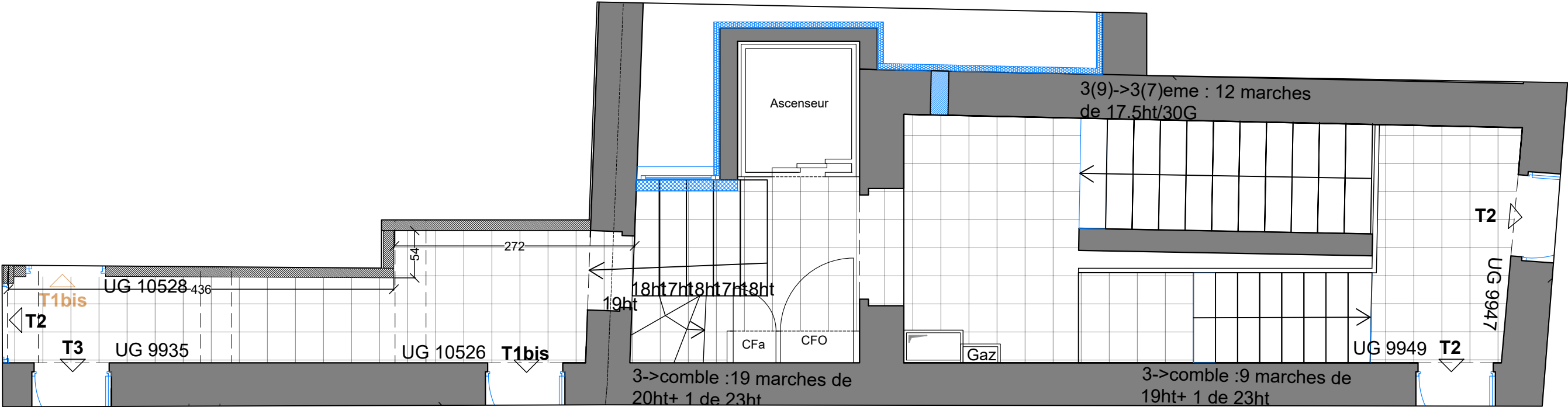
1/50

PLAN
SCENARIO

BAT N°7 et 9 - R+2 / R+3 -
COMMUNS

EDL

14d



Scénario - Bâtiments 7 et 9 - Communs - R+3 / Combles Habitables - 1:50

EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :
Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

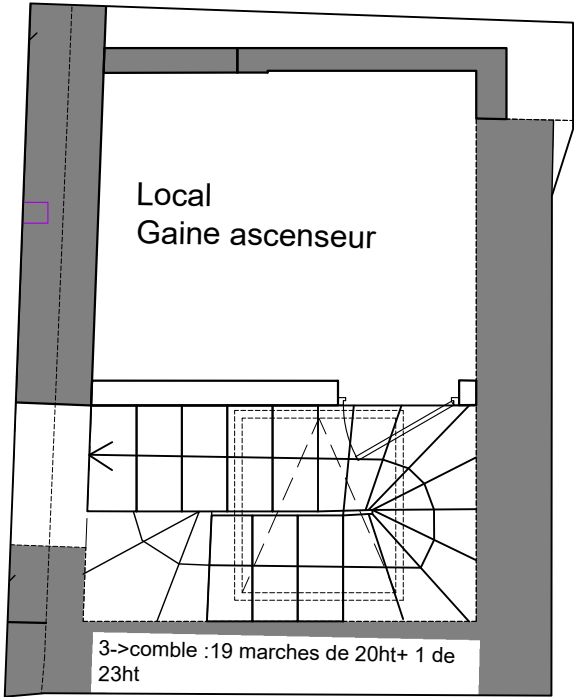
Indice 1	Date 13/03/2024	Echelle 1/50
PLAN SCENARIO		
BAT N°7 et 9 - R+3 / Combles Habitables - COMMUNS		

EDL | **14e**

PRECONISATIONS :

COMMUNS

- Remplacement palières embellissement des communs
- Fermeture cages d'escaliers (grille de ventilation)+ ITI
- Remplacement des menuiseries des paliers (maçonnerie d'allège + menuiserie)
- Réfection de l'éclairage de sécurité des paliers, escaliers et hall, et mise en place d'un éclairage de sécurité en combles et sous-sols.
- Peinture des 1 ere et derniere contre-marches
- Ajout de main courante au 9 (complément MC)
- Réfection des ascenseurs
- Remplacement des colonnes de chutes,



Scénario - Bâtiments 7 - Communs - Combles - 1:50

EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

Date

13/03/2024

Echelle

1/50

PLAN

SCENARIO

BAT N°7 - Combles - COMMUNS

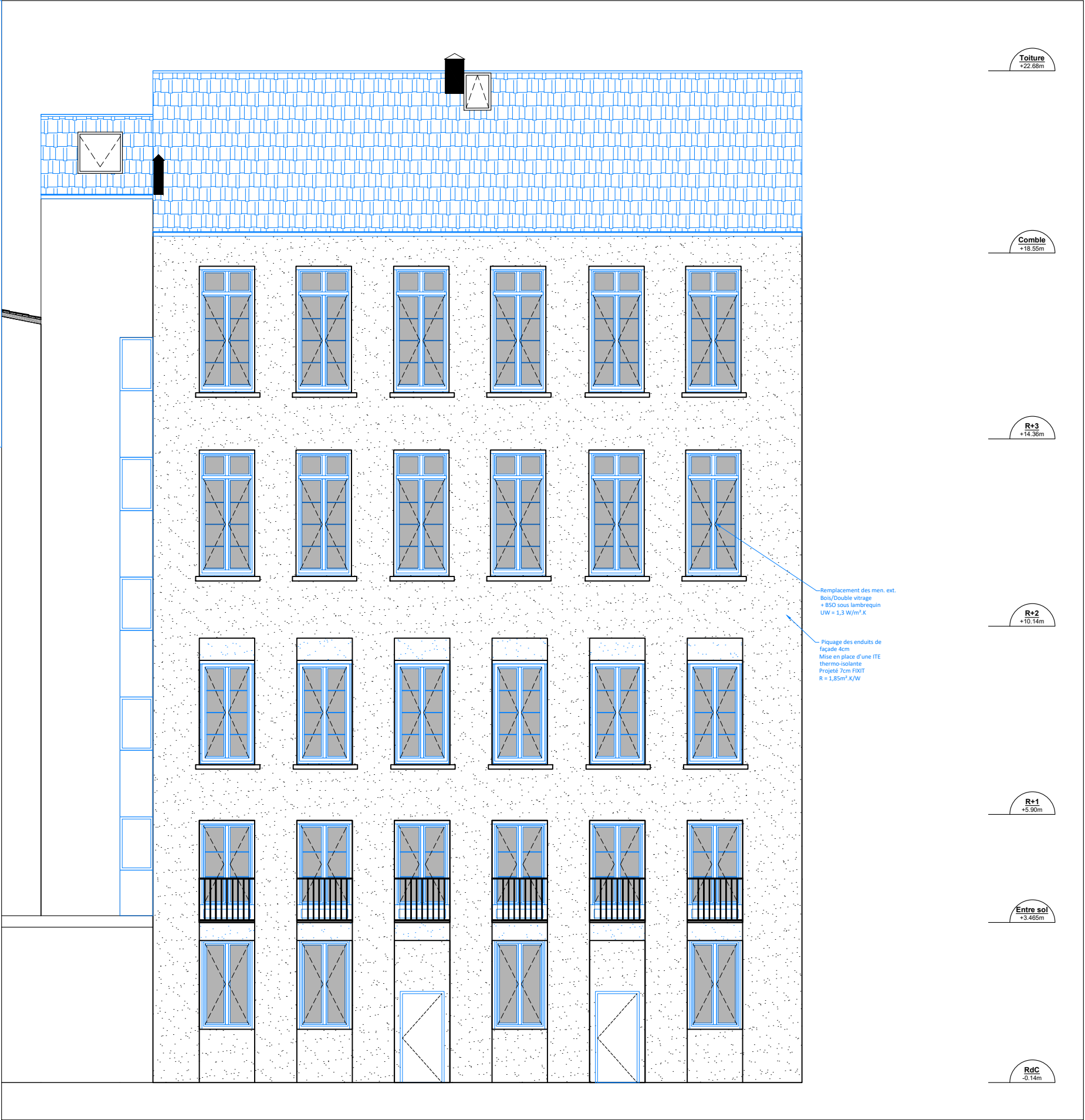
EDL

14f

PRECONISATIONS :

COMMUNS

- Remplacement palières +création d'un SAS entrée+ embellissement des communs
- Contrôle d'accès
- Mise en place d'une platine de rue vidéo
- Mise en place de combinés logements type vidéo couleur main libre compris câblage sous goulotte en logement
- Fermeture cages d'escaliers (grille de ventilation)+ ITI
- Isolation des combles sur dalles
- Remplacement des menuiseries du hall et des paliers (maçonnerie d'allège + menuiserie)
- Réfection couverture et zinguerie de la toiture + descente
- Désenfumage en menuiserie de façade selon nécessité des normes si existant inf à 1m²
- Colonne sèche ???- Mise en sécurité élec (logement + communs)
- Réfection de l'éclairage de sécurité des paliers, escaliers et hall, et mise en place d'un éclairage de sécurité en combles et sous-sols.
- Peinture des 1 ere et derniere contre-marches
- Ajout de main courante au 9 (complément MC)
- Réfection des ascenseurs
- Réfection des voûtes de caves du 7 et du resto (ciment projeté)
- Remplacement des colonnes de chutes,
- Remplacement des collecteurs EU/EV en sous sol



EDL - Façade sur cour du n°7 - 1.100

EDL de la résidence J. Godart
23 logements

7 et 9 rue Justin Godart
69004 LYON

Maitre d'ouvrage :

SACVL
36, Quai Fulchiron
69245 LYON - CEDEX 05

Maitre d'oeuvre :

Architecte :

FLEURENT ARCHITECTE
163, rue marcel Mérieux
69007 LYON

Economiste de la construction:

ALTERECO
37 rue Frédéric Mistral
69100 VILLEURBANNE

BET Fluides :

ENERGY
46 avenue de la Libération
69400 Villefranche sur Saône

BET Structure :

JP Ingénierie & Structures
29 chemin des petites brosses
69300 Caluire et Cuire

Indice

1

Date

13/03/2024

Echelle

1/100

FACADE

sur cour du N°7

EDL

15a